



COMUNE DI TERRASSA PADOVANA

Provincia di Padova

Via Roma, 54 – 35020 Terrassa Padovana (PD)

C.F. 80026820284 – P.IVA 01632630289

Tel. 049.9500464 – fax 049.5384958

e-mail: tecnico@comune.terrassa.pd.it

Prot. n. 445

Terrassa Padovana, 26/02/2019

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con il criterio del minor prezzo determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) per l'esecuzione dei lavori di "LP065 Intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica spogliatoi e centrale termica palestra comunale di Terrassa Padovana". CUP: I35H18000610004 - CIG: 7786074785.-

VERBALE N. 1 di gara
(seduta pubblica)

Il giorno **26 febbraio 2019** alle ore **10:00** nella sede del Comune di Terrassa Padovana in Via Roma, 54 a Terrassa Padovana (PD), in seduta pubblica è presente il RUP designato, ing. Dania Maniero, alla presenza dei testimoni, Geom. Massimo Momolo e Dr. Geom. Claudio Borgo, che espletterà le funzioni di verbalizzazione dei lavori di apertura dei plichi.

Risulta inoltre presente il sig. Massimo Fedeli come da delega della Ditta Battistella Costruzioni Srl del 22/02/2019, agli Atti.

Premesso:

- che il Comune di Terrassa Padovana con Determina a contrarre n. 8 del 08/02/2019, adottata dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Terrassa Padovana ha indetto procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara come previsto art. 63, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 19.04.2016, di seguito denominato "Codice" o "Codice dei Contratti", con il criterio del minor prezzo determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) per l'esecuzione dei lavori di "LP065 Intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica spogliatoi e centrale termica palestra comunale di Terrassa Padovana";
- tutta la modulistica per la partecipazione alla gara compresa la lettera di invito e i relativi elaborati progettuali sono stati pubblicati e resi visibili liberamente e scaricabili al seguente link: <http://www.comune.terrassa.pd.it/BandiContratti.asp>;
- che con lettera di invito di cui ai Prot. che seguono sono state invitate a partecipare alla procedura in oggetto le seguenti n. 5 ditte:

Prof. n.	Concorrente	Indirizzo	CAP	Città	Prov.	mail pec
294	PAMA SRL	Via Cavini, 20/A	31020	Villorba	TV	pec@pec.pamagroup.eu
295	F.LLI GAROFOLIN SRL	Via A. Tonzig, 2/A	35129	Padova	PD	f.garofolin@twtcert.it
296	IRUNI PAOLO	Via Carrubbio	35043	Monselice	PD	irunipaolo@pec.it
297	MERLIN ROBERTO E DARIO SRL	Via G. Marconi, 135	35020	Pozzonovo	PD	merlinrobertoedariosrl@pec.it
298	BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	Via Valgrande, 88/E	35040	Sant'Urbano	PD	info@pec.battistellacostruzioni.it

- che entro la scadenza del termine previsto delle ore 12:00 del 25/02/2019 sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti concorrenti:

Prof. n.	Data Prot.	Concorrente	Indirizzo	CAP	Città	Pro v.	P: IVA
415	23/02/2019	F.LLI GAROFOLIN SRL	Via A. Tonzig, 2/A	35129	Padova	PD	00077550283
425	25/02/2019	BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	Via Valgrande, 88/E	35040	Sant'Urbano	PD	03774280287
433	25/02/2019	PAMA SRL	Via Cavini, 20/A	31020	Villorba	TV	00675280267

Il RUP procede alla verifica della regolarità dei n. 3 (tre) plichi pervenuti (plico contenente la Busta n. 1 "Documentazione amministrativa" e la Busta n. 2 "Offerta economica"), accertandone l'integrità.

Dato atto che le offerte pervenute sono n. 3 non si procede al calcolo della soglia dell'anomalia così come previsto dall'art. 97, commi 2 e 3 bis del D.Lgs. n. 50/2016.

Il RUP procederà all'apertura -in ordine di arrivo desunto dal protocollo - di ogni singolo plico ed alla verifica della documentazione trasmessa da ogni ditta, secondo quanto stabilito nella lettera di invito e controllando - per ogni singolo plico - che siano presenti tutti i documenti richiesti nella lettera di invito che debbono essere presentati su supporto informatico CD-ROM:

- ISTANZA DI AMMISSIONE
- GARANZIA PROVVISORIA
- DOCUMENTO "PASO E"
- Attestazione di avvenuta presa visione dei luoghi
- DGUE TELEMATICO.

- 1) A questo punto il RUP procede all'apertura del plico della Ditta **F.LLI GAROFOLIN SRL** e, previa siglatura con il n. "1" di tutte le buste contenute nel plico che risultano debitamente sigillate procede con l'apertura della **Busta n. 1 "Documentazione amministrativa"** della ditta di cui è parola.

Il RUP procede alla verifica della documentazione trasmessa dalla ditta stessa, secondo quanto stabilito nella lettera di invito. Rileva che sono presenti tutti i documenti richiesti nella lettera di invito che sono presentati su supporto informatico CD-ROM, riscontrando - però - la mancanza del documento PassOE relativamente al CIG n. 7786074785. Il RUP decide di attivare il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 per il concorrente F.LLI GAROFOLIN SRL mediante la richiesta scritta di chiarimenti e/o integrazioni e/o regolarizzazioni inviata con prot. n. 440 del 26/02/2019 dando termine alle ore 12:00 del 26/02/2019 al concorrente per presentare le integrazioni richieste.

- 2) A seguire, il Presidente procede all'apertura del plico della Ditta **BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL** e, previa siglatura con il n. "2" di tutte le buste contenute nel plico che risultano debitamente sigillate procede con l'apertura della **Busta n. 1 "Documentazione amministrativa"** della ditta di cui è parola.

Il RUP procede alla verifica della documentazione trasmessa dalla ditta stessa, secondo quanto stabilito nella lettera di invito.

Il RUP procede alla verifica della documentazione trasmessa dalla ditta stessa, secondo quanto stabilito nella lettera di invito. Rileva che sono presenti tutti i documenti richiesti nella lettera di invito che sono presentati su supporto informatico CD-ROM, riscontrando - però - la mancanza della presentazione della polizza fidejussoria provvisoria n. 1238403341 del 19/02/2019 della Società HDI Assicurazioni su file pdf firmato digitalmente dal garante munito dei poteri atti a impegnare quest'ultimo e controfirmata con firma digitale dell'operatore economico, oppure presentata in originale cartaceo, come richiesto dall'invito alla gara.

Il RUP decide di attivare il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 per il concorrente BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL mediante la richiesta scritta di chiarimenti e/o integrazioni e/o regolarizzazioni inviata con prot. n. 442 del 26/02/2019 dando termine alle ore 12:00 del 26/02/2019 al concorrente per presentare le integrazioni richieste.

- 3) A seguire, il Presidente procede all'apertura del plico della Ditta **PAMA SRL** e, previa siglatura con il n. "3" di tutte le buste contenute nel plico che risultano debitamente sigillate procede con l'apertura della **Busta n. 1 "Documentazione amministrativa"** della ditta di cui è parola.

Il RUP procede alla verifica della documentazione trasmessa dalla ditta stessa, secondo quanto stabilito nella lettera di invito.

Rileva che sono presenti tutti i documenti richiesti nella lettera di invito che sono presentati su supporto informatico CD-ROM.

La verifica della documentazione ha esito positivo per detto concorrente che è, pertanto, **ammesso** alla gara.

Successivamente, il RUP constata:

- che a seguito dell'apertura dei n. 3 plichi pervenuti entro i termini delle ore 12:00 del 25/02/2019 - di cui alle lettere di invito del 08/02/2019 - il RUP, come da presente verbale di gara ed in ottemperanza alla *lex specialis* di gara, ha disposto di attivare il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 per il concorrente **F.LLI GAROFOLIN SRL** con nota prot. n. 440 del 26/02/2019 in merito ad alcune incongruenze rilevate, mediante la richiesta scritta di chiarimenti e/o integrazioni e/o regolarizzazioni, assegnando termine al concorrente fino alle ore 12:00 del giorno 26/02/2019 per la presentazione dei documenti atti a sanare le carenze rilevate. Termine ritenuto sufficiente e congruo dal concorrente interpellato telefonicamente dal RUP;
- che con nota del 26/02/2019 acquisita al prot. N. 443 del Comune di Terrassa Padovana del 26/02/2019 la ditta **F.LLI GAROFOLIN SRL** ha presentato quanto richiesto.

Pertanto, il RUP, verificata la regolarità della documentazione integrativa richiesta alla ditta **F.LLI GAROFOLIN SRL** inviata nei termini stabiliti, attesta che la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito, e pertanto **ammette** la ditta **F.LLI GAROFOLIN SRL** alle successive fasi di gara.

Successivamente, il RUP constata:

- che a seguito dell'apertura dei n. 3 plichi pervenuti entro i termini delle ore 12:00 del 25/02/2019 - di cui alle lettere di invito del 08/02/2019 - il RUP, come da presente verbale di gara ed in ottemperanza alla *lex specialis* di gara, ha disposto di attivare il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 per il concorrente **BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL** con nota prot. n. 442 del 26/02/2019 in merito ad alcune incongruenze rilevate, mediante la richiesta scritta di chiarimenti e/o integrazioni e/o regolarizzazioni, assegnando termine al concorrente fino alle ore 12:00 del giorno 26/02/2019 per la presentazione dei documenti atti a sanare le carenze rilevate. Termine ritenuto sufficiente e congruo dal concorrente interpellato telefonicamente dal RUP;
- che con nota del 26/02/2019 acquisita al prot. 444 del Comune di Terrassa Padovana del 26/02/2019 la ditta **BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL** ha presentato quanto richiesto.

Pertanto, il RUP, verificata la regolarità della documentazione integrativa richiesta alla ditta **BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL** inviata nei termini stabiliti, attesta che la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito, e pertanto **ammette** la ditta **BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL** alle successive fasi di gara.

A seguito dell'espletamento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, le ditte ammesse alle fasi successive di gara risultano pertanto:

Prot. n.	Data Prot.	Concorrente	Indirizzo	CAP	Città	Prov.	P: IVA
415	23/02/2019	F.LLI GAROFOLIN SRL	Via A. Tonzig, 2/A	3512 9	Padova	PD	00077550283
425	25/02/2019	BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	Via Valgrande, 88/E	3504 0	Sant'Ur bano	PD	03774280287
433	25/02/2019	PAMA SRL	Via Cavini, 20/A	3102 0	Villorba	TV	00675280267

- 1) Il RUP quindi procede all'apertura della **Busta n. 2 "Offerta economica"** della ditta **F.LLI GAROFOLIN SRL** che dovrà contenere a pena di esclusione dalla procedura di gara, l'offerta economica che deve essere redatta utilizzando preferibilmente il Modello 2 (Allegato 2 alla lettera di invito), su carta resa legale, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito nella lettera di invito.

Si rileva che l'offerta della ditta concorrente risulta conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara e dalla normativa. La ditta concorrente ha offerto quanto di seguito riportato nella seguente tabella:

N.	Concorrente	base d'asta	ribasso offerto	ribasso euro	netto offerto senza oneri sicurezza	oneri sicurezza	importo complessivo offerto (compresi oneri sicurezza)
1	F.LLI GAROFOLIN SRL	€ 102.212,23	18,26%	-€ 18.663,95	€ 83.548,28	€ 3.035,77	€ 86.584,05

- 2) Il RUP quindi procede all'apertura della **Busta n. 2 "Offerta economica"** della ditta **BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL** che dovrà contenere a pena di esclusione dalla procedura di gara, l'offerta economica che deve essere redatta utilizzando preferibilmente il Modello 2 (Allegato 2 alla lettera di invito), su carta resa legale, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito nella lettera di invito. Si rileva che l'offerta della ditta concorrente risulta conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara e dalla normativa. La ditta concorrente ha offerto quanto di seguito riportato nella seguente tabella:

N.	Concorrente	base d'asta	ribasso offerto	ribasso euro	netto offerto senza oneri sicurezza	oneri sicurezza	importo complessivo offerto (compresi oneri sicurezza)
BATTISTELLA							
2	COSTRUZIONI SRL	€ 102.212,23	16,01%	-€ 16.364,18	€ 85.848,05	€ 3.035,77	€ 88.883,82

- 3) Il RUP quindi procede all'apertura della **Busta n. 2 "Offerta economica"** della ditta **PAMA SRL** che dovrà contenere a pena di esclusione dalla procedura di gara, l'offerta economica che deve essere redatta utilizzando preferibilmente il Modello 2 (Allegato 2 alla lettera di invito), su carta resa legale, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito nella lettera di invito. Si rileva che l'offerta della ditta concorrente risulta conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara e dalla normativa. La ditta concorrente ha offerto quanto di seguito riportato nella seguente tabella:

N.	Concorrente	base d'asta	ribasso offerto	ribasso euro	netto offerto senza oneri sicurezza	oneri sicurezza	importo complessivo offerto (compresi oneri sicurezza)
3	PAMA SRL	€ 102.212,23	11,112%	-€ 11.357,82	€ 90.854,41	€ 3.035,77	€ 93.890,18

Indi riepiloga le offerte in **ordine crescente** riferito all'importo complessivo offerto per i lavori:

N.	Concorrente	base d'asta	ribasso offerto	ribasso euro	netto offerto senza oneri sicurezza	oneri sicurezza	importo complessivo offerto (compresi oneri sicurezza)
F.LLI GAROFOLIN							
1	SRL	€ 102.212,23	18,26%	-€ 18.663,95	€ 83.548,28	€ 3.035,77	€ 86.584,05
BATTISTELLA							
2	COSTRUZIONI SRL	€ 102.212,23	16,01%	-€ 16.364,18	€ 85.848,05	€ 3.035,77	€ 88.883,82
3	PAMA SRL	€ 102.212,23	11,112%	-€ 11.357,82	€ 90.854,41	€ 3.035,77	€ 93.890,18

Il RUP:

- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente ditta **F.LLI GAROFOLIN SRL** con sede in Via A. Tonzig, 2/A, a Padova (PD), C.F. e P.IVA: 00077550283, con un ribasso offerto del **18,26%**; propone l'aggiudicazione a tale concorrente per un importo contrattuale di € **86.584,05** (ottantaseimilacinquecentoottantaquattro/05) compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.035,77 oltre agli oneri fiscali;
- rileva che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta di cui alla busta n. 1;

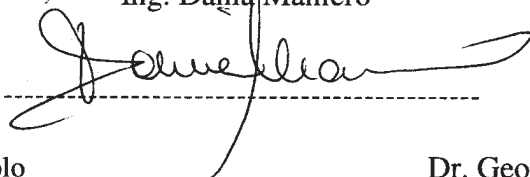
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al RUP per gli adempimenti di competenza e per la successiva aggiudicazione, previa verifica dei requisiti di cui all'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Il presente verbale verrà pubblicato nel profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

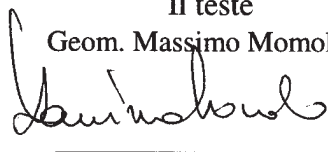
La seduta termina alle ore 11:45.

Letto, approvato e sottoscritto

Il RUP
Ing. Daniela Maniero



Il teste
Geom. Massimo Momolo



Il teste
Dr. Geom. Claudio Borgo

