



Comune di Terrassa Padovana
Regione del Veneto
Provincia di Padova

CRITERI DI PROGRAMMAZIONE PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E NORME PROCEDURALI

Novembre 2012

04 - TABELLE DI SINTESI

Sindaco:
Ezio Betto

Assessore alle attività produttive:
Modesto Lazzarin

Progettisti:
GianLuca Trolese – urbanista
Alessandro Campalto – urbanista



TABELLE DI SINTESI

1. PROFILO DELLE CARATTERISTICHE DEMOGRAFICHE, TERRITORIALI, AMBIENTALI E SOCIOECONOMICHE	3
1.1 Caratteristiche del comune	3
1.2 Stime del traffico	4
1.3 Stime del traffico da poli da attrazione	6
1.4 Indicatore di attrazione e incidenza altre forme di somministrazione.....	6
2. INDICATORE DI CONCORRENZA	8
3. INDICATORE DI ACCESSIBILITÀ	9
3.1 Indicatore di accessibilità, Zona 1 (Terrassa Padovana);	9
3.2 Indicatore di accessibilità, Zona 2 (Arzerecavalli);	12
3.3 Indicatore di accessibilità, sintesi delle zone	15
4. INDICATORE DI SOSTENIBILITÀ	16
4.1 Sostenibilità n°1	16
4.2 Tasso di concentrazione e dispersione	16
4.3 Tasso di capacità dell'offerta.....	17
4.4 Tasso di efficienza dell'offerta	17
4.5 Valutazione dell'indice di sostenibilità n°1	18
4.6 Sostenibilità n°2.....	18
4.7 Tasso di dotazione dei parcheggi per zona	18
4.8 Tasso di efficacia dei parcheggi/n° esercizi	19
4.9 Tasso di adeguatezza dei parcheggi/n° popolazine	19
4.10 Valutazione dell'indice di sostenibilità n°2	20
4.11 Sintesi dell'indicatore di sostenibilità.....	20



Parametri e criteri di programmazione per l'insediamento di nuove attività di somministrazione di alimenti e bevande - L.R. n. 29 del 21/9/2007

1. profilo delle caratteristiche demografiche, territoriali, ambientali e socioeconomiche

1.1 Caratteristiche del comune

POPOLAZIONE RESIDENTE	2530
POPOLAZIONE FLUTTUANTE	408
SUPERFICIE KMq	14,7
ESERCIZI	8
ZONE	2 + r
POLI DI ATTRAZIONE	0

nome della zona	pop. residente	popolazione fluttuante					pop. fluttuante totale	popolazione totale
		da traffico	da poli di attrazione	da turismo	da istituzioni	da lavoro		
ZONA 1 - Terrassa Padovana centro	1154	42	0	0	10	126	178	1332
ZONA 2 - Arzercavalli	549	8	0	0	0	84	92	641
ZONA 3 - Residuo	827	57	0	0	11	70	138	965
TOTALI	2530	108	0	0	21	279	408	2938



Parametri e criteri di programmazione per l'insediamento di nuove attività di somministrazione di alimenti e bevande - L.R. n. 29 del 21/9/2007

1.2 Stime del traffico

n° veicoli sp17	1350
n° veicoli sp35	18000
n° veicoli sp96	3800
n° veicoli sp3	3500
coefficiente di utilizzo (persone/veicolo)	1,3
prob.fermata per Km	0,1
n° pers. da fermate sp17	3
n° pers. da fermate sp35	81
n° pers. da fermate sp96	15
n° pers. da fermate sp3	9

Tabella esemplificativa popolazione fluttuante "da traffico"

nome della zona	strada provinciale 17		
	lunghezza (Km)	n. veicoli	popolazione da traffico
ZONA 1	0,580	1350	1
ZONA 2	0	1350	0
ZONA 3 - Residuo	1,380	1350	2
TOTALI	1,960	1350	3



Parametri e criteri di programmazione per l'insediamento di nuove attività di somministrazione di alimenti e bevande - L.R. n. 29 del 21/9/2007

nome della zona	strada provinciale 35		
	lunghezza (Km)	n. veicoli	popolazione da traffico
ZONA 1	1,708	18000	40
ZONA 2	0	18000	0
ZONA 3 - Residuo	1,740	18000	41
TOTALI	3,448	18000	81

nome della zona	strada provinciale 96		
	lunghezza (Km)	n. veicoli	popolazione da traffico
ZONA 1	0,290	3800	1
ZONA 2	0,950	3800	5
ZONA 3 - Residuo	1,713	3800	8
TOTALI	2,953	3800	15

nome della zona	strada provinciale 3		
	lunghezza (Km)	n. veicoli	popolazione da traffico
ZONA 1	0	3500	0
ZONA 2	0,750	3500	3
ZONA 3 - Residuo	1,190	3500	5
TOTALI	1,940	3500	9



Parametri e criteri di programmazione per l'insediamento di nuove attività di somministrazione di alimenti e bevande - L.R. n. 29 del 21/9/2007

nome della zona	esercizi per concorrenza e sostenibilità	esercizi per accessibilità
ZONA 1 - Terrassa Padovana centro	3	3
ZONA 2 - Arzercavalli	1	1
ZONA 3 - Residuo	1	1
totale	5	5



Parametri e criteri di programmazione per l'insediamento di nuove attività di somministrazione di alimenti e bevande - L.R. n. 29 del 21/9/2007

2. indicatore di concorrenza

nome della zona	popolazione residente	pop. fluttuante totale	popolazione totale	n. esercizi	pop.totale/n. esercizi
ZONA 1 - Terrassa Padovana centro	1154	178	1332	3	444
ZONA 2 - Arzercavalli	549	92	641	1	641
ZONA 3 - Residuo	827	138	965	1	965
totale	2530	408	2938	5	
				valore soglia:	588

LIVELLI DI CONCORRENZA		
valore soglia	588	
intervallo	20	
	da	a
bassa	706	oltre
media	470	705
alta	469	0

TABELLA DI SINTESI CONCORRENZA	
nome della zona	
ZONA 1 - Terrassa Padovana centro	ALTA
ZONA 2 - Arzercavalli	MEDIA



Parametri e criteri di programmazione per l'insediamento di nuove attività di somministrazione di alimenti e bevande - L.R. n. 29 del 21/9/2007

3. indicatore di Accessibilità

3.1 Indicatore di accessibilità, Zona 1 (Terrassa Padovana);

nome della zona	distanza tra c.z. e c.e. (mt)	raggio medio circonf. equivalente	Tabella 1 - ACCESSIBILITA' (dist. tra c.z.-c.e. <> r.medio circonf.equiv.)	dist. media es. dal c.e.	Tabella 2 - ACCESSIBILITA' (dist.media es. dal c.e. <> r.medio circonf.equiv.)	Tabella di sintesi ACCESSIBILITA
ZONA 1 - Terrassa Padovana centro	158,8	596	MEDIA	181	BASSA	MEDIA
ZONA 2 - Arzercavalli						
ZONA 3 - Residuo						

ZONA 1	longitudine	latitudine	distanza tra es. e ce.
centroide di zona			
esercizio n 05	54.05,8	14.42,4	167,9
esercizio n 01	54.18,0	14.39,8	368,2
esercizio n 04	53.44,7	14.36,3	368,2
Totale			904,3

numero esercizi	5
centroide esercizi	
distanza tra c.z. e c.e.	158,8
media distanza tra esercizi e il loro centroide	181



Parametri e criteri di programmazione per l'insediamento di nuove attività di somministrazione di alimenti e bevande - L.R. n. 29 del 21/9/2007

circonferenza equivalente	valore		
diametro cerchio o asse maggiore dell'elisse (m.)	1500,3		
diametro cerchio o asse minore dell'elisse (m.)	881,9 /2		
raggio o semiasse medio	596	297,775	
area circonferenza equivalente (kmq)	1,035		
area della zona (mq)	1035411,4		
diametro indicativo (m.)	1191,1		
BARICENTRO DI FIGURA COMPOSTA			
	AREA MQ	longitudine	latitudine
tabella 1			
tabella 2			
tabella 3			
tabella 4			
coordinate centroide di zona		11:54:00,812	45:14:43,142



Parametri e criteri di programmazione per l'insediamento di nuove attività di somministrazione di alimenti e bevande - L.R. n. 29 del 21/9/2007

LIVELLI DI ACCESSIBILITA (TAB 1)		
(dist. tra c.z.-c.e. <> r.medio circonf.equiv.)		
intervallo	25	50
ACCESSIBILITA	da	a
alta	0	149
media	150	298
bassa	299	oltre

LIVELLI DI ACCESSIBILITA (TAB 2)		
(dist.media es. dal c.e. <> 1/2 r.medio circonf.equiv.)		
intervallo	20	
ACCESSIBILITA	da	a
bassa	0	238
alta	239	357
bassa	358	oltre



Parametri e criteri di programmazione per l'insediamento di nuove attività di somministrazione di alimenti e bevande - L.R. n. 29 del 21/9/2007

3.2 Indicatore di accessibilità, Zona 2 (Arzerecavalli);

nome della zona	distanza tra c.z e c.e. (mt)	raggio medio circonfer. equivalente	Tabella 1 - ACCESSIBILITA' (dist. tra c.z.-c.e. <= r.medio circonfer.equiv.)	dist. media es. dal c.e.	Tabella 2 - ACCESSIBILITA' (dist.media es. dal c.e. <= r.medio circonfer.equiv.)	Tabella di sintesi ACCESSIBILITA
ZONA 1 - Terrassa Padovana centro						
ZONA 2 - Arzerecavalli	379,4	492,4	BASSA	0	BASSA	BASSA
ZONA 3 - Residuo						

ZONA 1	longitudine	latitudine	distanza tra es. e ce.
centroide di zona			
esercizio n 03	53.44,7	14.36,3	0
Totale			0

numero esercizi	1
centroide esercizi	
distanza tra c.z. e c.e.	322
media distanza tra esercizi e il loro centroide	0



Parametri e criteri di programmazione per l'insediamento di nuove attività di somministrazione di alimenti e bevande - L.R. n. 29 del 21/9/2007

LIVELLI DI ACCESSIBILITA (TAB 1)		
(dist. tra c.z.-c.e. <> r.medio circonfer. equiv.)		
intervallo	25	50
ACCESSIBILITA	da	a
alta	0	123
media	124	246
bassa	247	oltre

LIVELLI DI ACCESSIBILITA (TAB 2)		
(dist.media es. dal c.e. <> 1/2 r.medio circonfer. equiv.)		
intervallo	20	
ACCESSIBILITA	da	a
bassa	0	197
alta	198	295
bassa	296	oltre



Parametri e criteri di programmazione per l'insediamento di nuove attività di somministrazione di alimenti e bevande - L.R. n. 29 del 21/9/2007

3.3 Indicatore di accessibilità, sintesi delle zone

nome della zona	distanza tra c.z e c.e (mt)	raggio medio circonf.	Tabella 1 - ACCESSIBILITA' (dist. tra c.z.-c.e. <> r.medio circonf.equiv.)
ZONA 1 - Terrassa Padovana centro	158,8	596	MEDIA
ZONA 2 - Arzercavalli	379,4	492,4	BASSA

dist. media es. dal c.e.	Tabella 2 - ACCESSIBILITA' (dist.media es. dal c.e. <> r.medio circonf.equiv.)	Tabella di sintesi ACCESSIBILITA
181	BASSA	MEDIA
0	BASSA	BASSA



Parametri e criteri di programmazione per l'insediamento di nuove attività di somministrazione di alimenti e bevande - L.R. n. 29 del 21/9/2007

4. indicatore di SOSTENIBILITA

4.1 Sostenibilità n°1

nome della zona	numero esercizi	superficie Km ²	esercizi/superficie	pop.totale	n. esercizi/pop.totale	Subentri 2008/2012	n. esercizi/Subentri 2008/2011
ZONA 1 - Terrassa Padovana centro	3,00	1,035411	2,90	1332	0,00225	2,00	1,50
ZONA 2 - Arzercavalli	1,00	0,705498	1,42	641	0,00156	1,00	1,00
ZONA 3 - Residuo	1,00	12,971042	0,08	965	0,00104	0,00	10000,00
totale	4	1,740909		2938		3,00	
			2,30	valore soglia	0,00136		1,33

4.2 Tasso di concentrazione e dispersione

01.A LIVELLI DI SOSTENIBILITA - tasso di concentrazione e dispersione esercizi/superficie	
valore soglia	2,30
intervallo di scarto	20
	da
Bassa	2,77
	a
Media	1,84
	oltre
Alta	0,00
	1,83

Tabella di valutazione - SOSTENIBILITA 01.A (eserc./Km ² <>)			
nome della zona	valore soglia	Media (±20%)	Bassa (>+20%)
ZONA 1 - Terrassa Padovana centro	Alta (<-20%)		Bassa
ZONA 2 - Arzercavalli	Alta		



Parametri e criteri di programmazione per l'insediamento di nuove attività di somministrazione di alimenti e bevande - L.R. n. 29 del 21/9/2007

4.3 Tasso di capacità dell'offerta

02.B LIVELLI DI SOSTENIBILITA - tasso di capacità dell'offerta		
valore soglia	0,00136	
intervallo di scarto	20	
	da	a
Bassa	0,00164	oltre
Media	0,00109	0,00163
Alta	0,00	0,00108

Tabella di valutazione - SOSTENIBILITA 02.B (eserc./Kmq <>)			
nome della zona	valore soglia		
	Alta (<-20%)	Media (±20%)	Bassa (>+20%)
ZONA 1 - Terrasa Padovana centro			Bassa
ZONA 2 - Arzercavalli		Media	

4.4 Tasso di efficienza dell'offerta

03.C LIVELLI DI SOSTENIBILITA - tasso di efficienza dell'offerta		
valore soglia	1,33	
intervallo di scarto	25	
	da	a
Alta	1,68	oltre
Media	1,00	1,67
Bassa	0,00	0,99

Tabella di valutazione - SOSTENIBILITA 03.C (eserc./Kmq <>)			
nome della zona	valore soglia		
	Bassa (<-20%)	Media (±20%)	Alta (>+20%)
ZONA 1 - Terrasa Padovana centro		Media	
ZONA 2 - Arzercavalli		Media	



Parametri e criteri di programmazione per l'insediamento di nuove attività di somministrazione di alimenti e bevande - L.R. n. 29 del 21/9/2007

4.5 Valutazione dell'indice di sostenibilità n°1

zona	indicatore 1	indicatore 2	indicatore 3	indicatore 1 - standardizzato	indicatore 2 - standardizzato	indicatore 3 - standardizzato	SOSTENIBILITA
ZONA 1 - Terrassa Padovana centro	0,48	0,44	0,65	0,19	0,22	0,06	0,48
ZONA 2 - Arzercavalli	0,85	0,67	0,50	0,34	0,34	0,05	0,73

4.6 Sostenibilità n°2

nome della zona	dotazione di parcheggi mq	zona superficie mq	parcheggi/zona	esercizi	parcheggi/esercizi	pop.totale	parcheggi/n° popolazione
ZONA 1 - Terrassa Padovana centro	10168,19	1035411,4	0,0098	3,00	3389,40	1332	7,63
ZONA 2 - Arzercavalli	2015,05	705497,5	0,0029	1,00	2015,05	641	3,14
ZONA 3 - Residuo	0,00	12971041,9	0,0000	1,00	0,00	965	0,00
totale	12183,2	1740908,9	0,0070	4,00	3045,81	2938	4,15
				valore soglia			

4.7 Tasso di dotazione dei parcheggi per zona

02.A LIVELLI DI SOSTENIBILITA - tasso di dotazione di parcheggi per zona	
valore soglia	0,0070
intervallo di scarto	20
	da a
Alta	0,0085 oltre
Media	0,0056 0,0084
Bassa	0,0000 0,0055

Tabella di valutazione - SOSTENIBILITA 02.A			
nome della zona	soglia)		
	Alta (<-20%)	Media (±20%)	Bassa (>+20%)
ZONA 1 - Terrassa Padovana centro	Alta		
ZONA 2 - Arzercavalli			Bassa



Parametri e criteri di programmazione per l'insediamento di nuove attività di somministrazione di alimenti e bevande - L.R. n. 29 del 21/9/2007

4.8 Tasso di efficacia dei parcheggi/n° esercizi

02.B LIVELLI DI SOSTENIBILITA - tasso di efficacia dei parcheggi/n° esercizi		
valore soglia	3045,81	
intervallo di scarto	20	
	da	a
Alta	3654,97	oltre
Media	2436,65	3654,97
Bassa	0,00	2436,65

Tabella di valutazione - SOSTENIBILITA 02.B				park/n° <> valore
nome della zona	soglia)			
	Alta (<-20%)	Media (±20%)	Bassa (>+20%)	
ZONA 1 - Terrassa Padovana centro		Media		
ZONA 2 - Arzercavalli			Bassa	

4.9 Tasso di adeguatezza dei parcheggi/n° popolazione

02.C LIVELLI DI SOSTENIBILITA - tasso di adeguatezza dei parcheggi/n° popolazione		
valore soglia	4,15	
intervallo di scarto	20	
	da	a
Alta	4,98	oltre
Media	3,32	4,98
Bassa	0,00	3,32

Tabella di valutazione - SOSTENIBILITA 02.C				park/pop <> valore
nome della zona	soglia)			
	Alta (<-20%)	Media (±20%)	Bassa (>+20%)	
ZONA 1 - Terrassa Padovana centro	Alta			
ZONA 2 - Arzercavalli			Bassa	



Parametri e criteri di programmazione per l'insediamento di nuove attività di somministrazione di alimenti e bevande - L.R. n. 29 del 21/9/2007

4.10 Valutazione dell'indice di sostenibilità n°2

zona	indicatore 1	indicatore 2	indicatore 3	indicatore 1 - standardizzato	indicatore 2 - standardizzato	indicatore 3 - standardizzato	SOSTENIBILITA
ZONA 1 - Terrassa Padovana centro	0,80	0,66	0,80	0,32	0,20	0,24	0,76
ZONA 2 - Arzercavalli	0,39	0,46	0,49	0,16	0,14	0,15	0,44

4.11 Sintesi dell'indicatore di sostenibilità

nome della zona	tasso di concentrazione e dispersione esercizi/superficie	tasso di capacità dell'offerta	tasso di efficienza dell'offerta	tasso di dotazione di parcheggi per zona	tasso di efficacia dei parcheggi/n° esercizi	parcheggi/pop
ZONA 1 - Terrassa Padovana centro	Bassa	Bassa	Media	Alta	Media	Alta
ZONA 2 - Arzercavalli	Alta	Media	Media	Bassa	Bassa	Bassa

	SOSTENIBILITA 1	SOSTENIBILITA2	SOSTENIBILITA 1 standardizzato	SOSTENIBILITA 2 standardizzato	SOSTENIBILITA TOTALE
ZONA 1 - Terrassa Padovana centro	0,48	0,76	0,24	0,38	0,62
ZONA 2 - Arzercavalli	0,73	0,44	0,36	0,22	0,58

TABELLA DI SINTESI DELLA SOSTENIBILITA
Media
Media