



Comune di Terrassa Padova
Regione del Veneto
Provincia di Padova

CRITERI DI PROGRAMMAZIONE PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E NORME PROCEDURALI

Novembre 2012

03 - MATRICE DI PROGRAMMAZIONE

Sindaco:
Ezio Betto

Assessore alle attività produttive:
Modesto Lazzarin

Progettisti:
GianLuca Trolese – urbanista
Alessandro Campalto – urbanista



03 – MATRICE DI PROGRAMMAZIONE

1. VALUTAZIONI DELLE CARATTERISTICHE DELLE ZONE DI PROGRAMMAZIONE	3
1.1 Zona 01 – Terrassa Padovana Centro	3
1.2 Zona 02 – Arzercavalli	3
2. RISULTANZA SINTETICA DEGLI INDICATORI	4
3. MATRICE DI PROGRAMMAZIONE	5



1. VALUTAZIONI DELLE CARATTERISTICHE DELLE ZONE DI PROGRAMMAZIONE

1.1 Zona 01 – Terrassa Padovana Centro

La zona presenta un elevato livello di concorrenza rispetto la popolazione che è presente nell'area, il grado di accessibilità è medio tale dato è dovuto al fatto che la distribuzione spaziale degli esercizi è uniforme rispetto l'interezza della zona; tale fenomeno è correlato da una dislocazione spaziale degli esercizi che permette un'equa accessibilità ai possibili acquirenti all'interno della zona nei confronti di tutti gli esercizi.

Per quanto concerne il grado di sostenibilità, la zona presenta un numero elevato ma non critico di esercizi rispetto la superficie della zona. Il numero di esercizi è critica rispetto la soglia di sostenibilità in funzione della popolazione fluttuante che utilizza la zona stessa, tale dato deve essere monitorato in itinere nonostante nel periodo 2008/2012 il numero di sub ingressi è nella media.

La zona presenta una dotazione di parcheggi sufficiente. Il rapporto tra esercizi e quantità di parcheggi è superiore alla soglia minima, tale dato è correlato dalla presenza di un rapporto positivo rispetto i parcheggi e la popolazione totale della zona. In tale zona la sostenibilità è media, non sono riscontrabili criticità dal punto di vista della tutela del consumatore, dell'ordine e della sicurezza pubblica.

1.2 Zona 02 – Arzercavalli

La zona presenta un basso livello di concorrenza dovuto all'esistenza di una sola attività economica, il grado di accessibilità è di conseguenza poco attendibile.

Per quanto concerne il grado di sostenibilità futura ad assorbire esercizi, la zona presenta un numero bassissimo di esercizi rispetto la superficie della zona. Il numero di esercizi è irrilevante rispetto la soglia di sostenibilità in funzione della popolazione fluttuante che utilizza la zona stessa, nel periodo 2008/2012 il numero di sub ingressi è pari ad uno.

La zona presenta una dotazione di parcheggi insufficiente rispetto la sua superficie totale, tale dato viene correlato da un valore negativo nel rapporto tra il numero di popolazione fluttuante presente in funzione dei parcheggi, il rapporto tra la superficie a parcheggio e gli esercizi presenti risulta appena sufficiente e comunque adeguato in funzione delle attività economiche attuali.

In tale zona la sostenibilità è media, non sono riscontrabili criticità dal punto di vista della tutela del consumatore, dell'ordine e della sicurezza pubblica.



Parametri e criteri di programmazione per l'insediamento di nuove attività di somministrazione di alimenti e bevande - L.R. n. 29 del 21/9/2007

2. RISULTANZA SINTETICA DEGLI INDICATORI

nome della zona	Livelli di concorrenza	Livelli di accessibilità	Tutela del territorio	Tutela del territorio
			tasso di concentrazione e dispersione esercizi/superficie	tasso di capacità dell'offerta
ZONA 1 - Terrassa Padovana centro	Alta	Media	Bassa	Bassa
ZONA 2 - Arzercavalli	Media	Bassa	Alta	Media

Tutela del consumatore	Ordine pubblico	Sicurezza pubblica	Sicurezza pubblica
tasso di efficienza dell'offerta	tasso di dotazione di parcheggi per zona	tasso di efficacia dei parcheggi/n° esercizi	parcheggi/pop
Media	Alta	Media	Alta
Media	Bassa	Bassa	Bassa



Parametri e criteri di programmazione per l'insediamento di nuove attività di somministrazione di alimenti e bevande - L.R. n. 29 del 21/9/2007

3. MATRICE DI PROGRAMMAZIONE

MATRICE DI PROGRAMMAZIONE					
zona	CONCORRENZA	ACCESSIBILITA'	SOSTENIBILITA'		valutazioni*
			Valutazione di criticità	Classe di sostenibilità	
ZONA 1 - Terrassa Padovana centro	ALTA	MEDIA	0,62	Media	è possibile rilasciare autorizzazioni
ZONA 2 - Arzercavalli	MEDIA	BASSA	0,58	Media	è possibile rilasciare autorizzazioni
ZONA 3 - Residuo	Zona priva di criticità nella quale l'insediamento di nuove attività deve intendersi libera, compatibilmente con le norme ambientali ed urbanistiche				

SCALA MULTICRITERIO	SCALA MATRICE DI PROGRAMMAZIONE
0,30	Sostenibilità Bassa
0,40	
0,49	
0,50	Sostenibilità Media
0,60	
0,69	
0,70	Sostenibilità Alta
0,80	
0,90	