

Timbro del Protocollo Generale

Posizione Edilizia

n° _____ / _____
numero anno

Marca da
bollo da
Euro 14,62



Allo **Sportello Unico per
l'Edilizia**
del Comune di
Terrassa Padovana - PADOVA

1° Istanza

Riesame

Variante

evidenziare

Oggetto: Domanda di **PERMESSO DI COSTRUIRE** per eseguire interventi comportanti trasformazioni edilizie-urbanistiche del territorio ai sensi del II Titolo del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni.

Il sottoscritto, nato a,
il e residente in via, n°,
C.A.P., Comune di, Tel. /,
Codice Fiscale / /, in qualità di.....,
della Ditta, con sede a,
in via, n°, Partita Iva / Cod. Fiscale

con la presente, **CHIEDE** alla S.V. ai sensi dell'art.20 D.P.R. 380/2001, dell'art.151 del D.Lgs. 490/1999 ed in conformità al vigente Regolamento Edilizio nonché alla altre norme vigenti in materia, il rilascio del sottoindicato provvedimento:

PERMESSO DI COSTRUIRE

➡ **A SANATORIA**

PERMESSO DI COSTRUIRE (in alternativa ad opere soggette a DIA)

AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE
(per interventi ricadenti in fascia di rispetto ambientale)

per l'esecuzione dei lavori di:

come meglio descritti nella relazione e documentazione progettuale allegata alla presente, impegnandosi a sottoscrivere nei tempi e modi prescritti dall'Amministrazione Comunale ogni atto inerente.

- DATI GENERALI -

ALTRI RICHIEDENTI

Nominativo, residente in via, n°,
C.A.P., Comune di, Tel. /, Codice
Fiscale / /, in qualità di

Nominativo, residente in via, n°,
C.A.P., Comune di, Tel. /, Codice
Fiscale / /, in qualità di

....., li

Firma del richiedente

.....

PROGETTISTA DELLE OPERE

Tit. Cognome Nome
 con studio tecnico in Via n° C.A.P.
 Comune Prov. Codice Fiscale / / tel:
 / fax: / cell: /
 iscritto all'Albo all'Ordine al Collegio della Provincia di al n°

TIPO PRATICA

01 gratuita - 02 onerosa - 03 convenzionata

UBICAZIONE INTERVENTO

Immobile sito in Via/Piazza Località Civ.;
 censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Padova: N.C.T.: Foglio mappali n° n° n° n° n°;
 N.C.E.U.: Foglio mappale n° sub.;

TIPO RICHIESTA

01 - Permesso di costruire
 02 - Permesso di costruire in deroga agli strum. urbanistici
 03 - Variante in corso d'opera (alternativa a DIA)
 04 - Permesso di costruire interventi minori (alternativa a DIA)
 05 - Riesame permesso a costruire
 06 - Variante al Permesso di Costruire

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

01 - Nuova costruzione
 02 - Ampliamento
 03 - Demolizione e ricostruzione
 04 - Manutenzione straordinaria
 05 - Restauro e risanamento conservativo
 06 - Ristrutturazione edilizia
 07 - Ristrutturazione urbanistica
 08 - Opere interne
 09 - Cambio di destinazione d'uso
 10 - Modifiche prospettiche (esterne)
 11 - Opere di urbanizzazione (lottizzazione)
 12 - Impianto tecnologico (deposito GPL, Imp. condiz. Ecc)
 13 - Recinzioni, muri di cinta, cancellate
 14 - Eliminazione barriere architettoniche

- DATI URBANISTICI -

L'intervento è compreso in uno strumento attuativo?: SI - NO
 L'intervento è per prima casa?: SI - NO

Zona territoriale omogenea: Ind. fond/T: <1 - >1<1.5 - > 1.5 < 3 - > 3

Indice di edificabilità PRG mc/mq. REALE (rilievo) mc/mq.....

TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO

01 - Piano di Lottizzazione
 02 - P.E.E.P.
 03 - Piano di Recupero di iniziativa pubblica
 04 - Piano per Insediamento Produttivo
 05 - Piano Particolareggiato
 06 - Piano di Recupero di Iniziativa Privata

TIPOLOGIA FABBRICATO

01 - Residenziale
 02 - Industriale
 03 - Artigianale
 04 - Rurale
 05 - Turistica
 06 - Commerciale
 07 - Direzionale
 08 - Opere di Culto
 09 - Mista residenziale - commerciale
 10 - Mista residenziale - rurale
 11 - Mista residenziale - artigianale
 12 - Mista residenziale - industriale

PRESENZA DI VINCOLI

01 - Storico artistici architettonici di P.R.G.
 02 - Storico artistici architettonici da D.Lgs 490/1999
 03 - Paesaggistico da D.Lgs. 490/1999
 04 - Idrogeologico da R.D. 368/1904
 05 - Destinazione ad edifici o spazi pubblici
 06 - Rispetto stradale da DPR 495/92
 07 - Rispetto cimiteriale da TULS 1265/1934
 08 - Rispetto fluviale
 09 - Rispetto da gasdotto
 10 - Rispetto da elettrodotti
 11 - Rispetto da servitù pubbliche o private
 12 -

PARERI ED AUTORIZZAZIONI

01 Genio Civile di Padova
 02 Vigili del Fuoco
 03 Soprintendenza ai monumenti Veneto Orientale
 04 ANAS, Amministr. Provinciale, Regionale - settore strade-
 05 Autorizzazione a fini paesaggistici (BB.AA.)
 06 ASL
 07 E.N.E.L.
 08 Gas-Metano (ENELGAS)
 09 Rete Idrica (A.P.G.A)
 10 Consorzio di Bonifica "Bacchiglione-Brenta"

- DATI GEOMETRICI -

- Sup. coperta esistente Mq. , + Vol. VxP esistente fuori terra Mc. , +
 - Sup. coperta in demolizione Mq. , - Vol. VxP in demolizione fuori terra Mc. , -
 - Sup. coperta di progetto Mq. , + Vol. VxP di progetto fuori terra Mc. , +
 - Sup. coperta totale Mq. , = Vol. VxP totale fuori terra Mc. , =

SUPERFICI RESIDENZIALI

- Utile abitabile Mq. ,
 - Servizi ed accessori Mq. , x 0,60 Mq. ,
 - Totale complessivo Mq. ,

VOLUMI RESIDENZIALI

- Utile abitabile Mc. ,
 - Servizi ed accessori Mc. , x 0,60 Mc. ,
 - Totale complessivo Mc. ,

SUPERFICI A PARCHEGGIO

- Esterno Mq. , - Totali posti a parcheggio N° ,
 - Interno (coperto) Mq. , - Totali posti a parcheggio (coperti) N° ,

SUPERFICI NON RESIDENZIALI

- Artigianato Mq. , - Turismo Mq. ,
 - Industria Mq. , - Commercio Mq. ,
 - Agricoltura Mq. , - Direzionale Mq. ,

DIMENSIONE E CONSISTENZA

- Area fond. lotto Mq. , - Superficie netta pav. totale Mq. ,
 - Area lotto minima Mq. , - Piani fuori terra N° ,
 - Area integrativa Mq. , - Volume totale vuoto per pieno Mc. ,
 - Totale area pertinente Mq. , - Volume P.R.G. Mc. ,
 - Superficie coperta Mq. ,

VOLUMI NON RESIDENZIALI

- Artigianato Mc. , - Turismo Mc. ,
 - Industria Mc. , - Commercio Mc. ,
 - Agricoltura Mc. , - Direzionale Mc. ,

- DATI STATISTICI -

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

SECONDO IL N° DI STANZE						SECONDO CLASSI DI SUPERFICIE UTILE ABITABILE IN MQ.						
di n°1 stanza	di n°2 stanza	di n°3 stanza	di n°4 stanza	di n°5 stanza	di n°6 e oltre	fino a 45 mq.	da 46 a 75 mq.	da 76 a 95 mq.	da 96 a 110 mq.	Da 111 a 130 mq.	da 131 a 160 mq.	oltre 160 mq.

Abitazioni n° Stanze n° Accessori n°

IMPIANTI E SERVIZI PUBBLICI

- Approvvigionamento idrico SI - NO - Approvvigionamento Telefonico SI - NO
 - Approvvigionamento elettrico SI - NO - Smaltimento rifiuti SI - NO
 - Approvvigionamento metano SI - NO - Condizionamento SI - NO

IMPIANTI TECNOLOGICI

- Il garage è dotato di strutture REI 60
- Tipologia impianto riscaldamento: A B C
- Potenza caldaia Kw
- Posizione caldaia
- Tipo di combustibile previsto
- Indicare sistema smaltimento acque reflue

STRUTTURE

- E' necessaria la Denuncia Cementi Armati ?: SI - NO
- Tipo di fondazioni
- Altezza vespaio
- Strutture in elevazione
- Spessore murature
- Tipologia della copertura
- Strutture a sbalzo presenti
- Forme di protezione dall'umidità
- Altro

ELEMENTI ARCHITETTONICI

- Altezza utile minima scala
- Tipologia serramenti
- Manto di copertura
- Tinteggiatura edificio colore.....
- Elementi particolari
- Altro

DATI DEI FABBRICATI ESISTENTI

- anno di costruzione lic./conc. n.
- sanatoria edilizia n. del

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA LA VERIDICITÀ DEI DATI SOPRAESPposti CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PROGETTO ASSUMENDONE LA PIENA RESPONSABILITÀ PREVISTE DAL C.P. PER EVENTUALI DICHIARAZIONI INFEDELI.

....., li

II PROGETTISTA

.....
(firma e timbro)

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (BARRARE CON "X"):

- Progetto in n° Copie (3 x SUE , 2 x eventuale ULSS, 2 x eventuale BB.AA.);
- Relazione tecnica illustrativa in n° copie (1 x UTC , 1 x eventuale ASL, 2 x eventuale BB.AA.);
- Documentazione fotografica in n° Copie (1 x UTC , 2 x eventuale BB.AA.);
- Estratto di mappa autentico in scala 1:2000 (estratto VAX) o tipo di frazionamento rilasciato dall'UTE in data non antecedente ai sei mesi;
- Stralcio planimetrico del PRG vigente ed di quello adottato, con l'indicazione dell'ubicazione del fabbricato esistente;
- Modello ISTAT/I/201 (nei casi di nuova costruzione e/o ampliamenti);
- Autocertificazione a firma del progettista e del richiedente attestante la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del richiedente resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che attesti la titolarità di cui all'art. 11 D.P.R. 380/2001, la legittimità delle eventuali preesistenze e la presenza di eventuali vincoli attivi o passivi con eventualmente allegata copia dell'atto notarile di proprietà;
- Fotocopia di un valido documento di identità personale (carta identità, patente, ecc.)
- Relazione geotecnica (per le opere oggetto del D.M. 11/03/1988);
- Schema grafico ed analitico calcolo del volume;
- Documentazione atta a dimostrare la legittimità urbanistico-edilizia dell'esistente;
- Relazione tecnica per verifica del rispetto del D.M. 22 Gennaio 2008, n. 37;
- Relazione tecnica per verifica del rispetto della Legge 447/1995
- Relazione tecnica per verifica del rispetto D.P.R. 380/2001 artt.77-82, D.M. 236/89 e Circ. n°1669/89 (barriere architettoniche);
- Relazione tecnica per verifica presenza vincoli;
- Progetto impianti elettrici di cui al D.M. 22 Gennaio 2008, n. 37;
- Progetto impianto di cui alla Legge 447/1995;
- Relazione tecnica D.P.R. 380/2001 art.127 (isolamento termico ed impianto di riscaldamento);
- Pareri nulla osta: Comando Prov.le VV.F (impianti GPL e attività D.M.1982); U.L.S.S. 17 ANAS Regione Provincia Consorzio di Bonifica Altro.....
-
-

Posizione Edilizia

n° _____ / _____
numero anno

Richiedente Sig. : _____

**RELAZIONE TECNICA PER VERIFICA DEL RISPETTO
D.P.R. 380/2001 ART.77-82, D.M. 236/89 e Circ. n° 1669/89**

VOCI	MIN	MAX	DIM. DI PROGETTO
-SPAZI DI MANOVRA CON SEDIA A RUOTE	140	140	.....
-LARGHEZZA PORTA DI ACCESSO	80		.....
-LARGHEZZA PORTE INTERNE	75		.....
-ALTEZZA MANIGLIE	85	95	.....
-DISLIVELLI PRESENTI IN CM.		2.5cm	.....
-ALTEZZA MANIGLIE INFISSI ESTERNI	100	130	.....
-ALTEZZA PARAPETTO	100		.....
-LO STESSO È ATTRAVERSABILE DA SFERA DI DIAM. 10 CM.?			.....
-ALTEZZA CASSETTA PER LA POSTA		140	.....
-ALTEZZA INTERRUTTORI	60	140	.....
-ALTEZZA CAMPANELLI	40	140	.....
-ALTEZZA PULSANTI, BOTTONERIA	110	140	.....
-ALTEZZA PRESE LUCE	45	115	.....
-ALTEZZA CITOFONI	110	130	.....
-ALTEZZA TELEFONI.	100	140	.....
-LARGHEZZA SCALE COMUNI (pedata cm. 30= 1pedata + 2 alzate = 62/64cm)	120		.....
-LARGHEZZA SCALE PRIVATE	80		.....
-ALTEZZA CORRIMANO	90	100	.....
-LUNGHEZZA MASSIMA RAMPE SCALE		10MT	.....
-PENDENZE MASSIME		8%	.....
-LARGHEZZA CORRIDOIO	100	135	.....
-DIMENSIONI SERVIZIO IGIENICO	180	180	.....
-SPAZIO ACCOSTAMENTO WC E BIDET	40		.....
-SPAZIO ACCOSTAMENTO VASCA	140		.....
-SPAZIO ACCOSTAMENTO LAVABO	80		.....

In relazione al progetto oggetto della presente richiesta il sottoscritto progettista **dichiara la conformità** delle opere agli artt.77-82 D.P.R. 380/2001 e relativo regolamento di esecuzione in modo da garantire con alcune limitate modifiche la perfetta adattabilità del fabbricato anche a persone con impedita o limitata capacità motoria ai sensi dell'art. 3 punto 4 lett. "g" del D.M. 236/89.

Per le soluzioni tecniche, non specificate nel presente schema, ad esempio i percorsi pedonali orizzontali, ci si attiene a quanto previsto dagli artt. 8 e 9 del D.M. 16/06/1989 nr. 236. A riguardo dell' ambito di applicazione ci si attiene a quanto stabilito dalla Circolare esplicativa nr. 1669/U.L. del 22/06/1989.

Segue tavola esemplificativa per i locali destinati a servizi igienici.

....., li

II PROGETTISTA

.....
(timbro e firma)

Timbro del Protocollo Generale

Posizione Edilizia

n° _____ / _____
numero anno



Allo **Sportello Unico per l'Edilizia**
del Comune di
Terrassa Padovana - PADOVA

RELAZIONE TECNICA PER VERIFICA DEL RISPETTO DELLA LEGGE 447/1995

I sottoscritti, in qualità di RICHIEDENTE e PROGETTISTA dell'opera suindicata, **pienamente consapevoli** delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, , così come stabilito dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75, del D.P.R. 445/2000, con la presente congiuntamente

DICHIARANO

Che l'intervento sopramenzionato, è stato progettato e sarà realizzato nel pieno rispetto della Legge 26 ottobre 1995 n. 447 e dei relativi Regolamenti di attuazione (con particolare riferimento al D.P.C.M. 5 Dicembre 1997) nonché le altre norme eventualmente vigenti in materia di isolamento acustico per specifiche attività.

TIPOLOGIA DI IMPIANTI O INFRASTRUTTURE PRESENTI	SI ⁽¹⁾	NO
- attività produttive (artigianale - industriali)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sportive e ricreative	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- commerciali polifunzionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO (Approvata con delibera di C.C. n. 27/03 del 24.11.2003)		
- Aree particolarmente protette	Zona I ^A	<input type="checkbox"/>
- Aree prevalentemente residenziali	Zona II ^A	<input type="checkbox"/>
- Aree di tipo misto	Zona III ^A	<input type="checkbox"/>
- Aree di intensa attività umana	Zona IV ^A	<input type="checkbox"/>
- Aree prevalentemente industriali	Zona V ^A	<input type="checkbox"/>
- Aree esclusivamente industriali	Zona VI ^A	<input type="checkbox"/>

Il Richiedente

Il Progettista

..... li,

.....
(Firma leggibile)

.....
(Firma leggibile)

⁽¹⁾ **Avvertenza: nel caso sia riscontrata l'esistenza di uno dei casi suindicati (barrata con il si) il progetto dell'intervento, deve essere accompagnato da una documentazione di previsione di impatto acustico redatta da un Tecnico competente nel rispetto dei valori limite di emissione dalla tabella "B" del D.P.C.M. 14 Novembre 1997 (Tabella B.4).**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 47 D.P.R. 445/2000)**

Io sottoscritto/a, nato/a a il
e residente in via, n°, C.A.P., Comune di
....., Codice Fiscale / / /, in qualità di
....., della Ditta con sede in via
....., n°, C.A.P., Comune di,
Partita Iva,
in relazione alla pratica edilizia n° avente per oggetto

Pienamente consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75, del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità;

DICHIARO

1. di avere titolo a presentare la denuncia inizio attività ai sensi dell'art.11 D.P.R. 380/2001 in qualità di.....nell'area distinta catastalmente al N.C.T. del Comune di Terrassa Padovana con i mappali.....del foglio.....;
2. che l'area sopra descritta non è assoggettata a servitù di qualsiasi genere (barrare la casella se corrisponde alla verità);
3. che l'area sopra descritta non è assoggettata a vincoli di qualsiasi genere (barrare la casella se corrisponde alla verità);
4. che nell'area sopra descritta esistono servitù di seguito elencate:
.....(barrare la casella se corrisponde alla verità);
5. che nell'area sopra descritta esistono vincoli di seguito elencati:.....
.....(barrare la casella se corrisponde alla verità);
6. che i fabbricati insistenti sull'area oggetto dell'intervento sopradescritta risultano regolarmente edificati entro il.....o con atto abilitativo n..... del.....;

..... ||
(Luogo e Data)

Firma del dichiarante

.....

AVVERTENZE

SE LA DICHIARAZIONE NON È FIRMATA IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO A RICEVERE LA DOCUMENTAZIONE, BISOGNA ALLEGARE FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Timbro del Protocollo Generale

Posizione Edilizia

n° _____ / _____
numero anno



Allo **Sportello Unico per l'Edilizia**

del Comune di

Terrassa Padovana - PADOVA

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE, DICHIARAZIONE INIZIO LAVORI ai sensi dell'art.15 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni.

Il sottoscritto, nato a,
il e residente in via, n°,
C.A.P., Comune di, Tel. /,
titolare del **PERMESSO DI COSTRUIRE N°** **DEL**,
per la realizzazione di:.....
in questo Comune in Via Fg. Mapp. con la presente,
comunica che i lavori oggetto del permesso a costruire hanno avuto inizio in data
 avranno inizio in data

I sottoscritti:

DIRETTORE DEI LAVORI

Tit. Cognome Nome
con studio tecnico in Via n° C.A.P.
Comune Prov. Codice Fiscale / / tel:
..... / fax: / cell: /
iscritto all'Albo all'Ordine al Collegio della Provincia di al n°

ESECUTORE DEI LAVORI

Impresa..... Codice Fiscale/P.I. / /
con sede in Via n° C.A.P.
Comune Prov. tel: / cell: /

DICHIARANO

Di accettare i rispettivi incarichi per la realizzazione delle opere previste dal **PERMESSO DI COSTRUIRE** in premessa descritto

....., li,
(Luogo e Data)

Il Titolare

L' Impresa

Il Direttore dei Lavori

.....
(Firma leggibile)

.....
(Timbro e firma)

.....
(Timbro e firma)

Avvertenza: L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine massimo di anni uno (1) dalla data del rilascio del Permesso di Costruire e non dal ritiro dello stesso.

Timbro del Protocollo Generale

Posizione Edilizia

n° _____ / _____
numero anno



Allo **Sportello Unico per
l'Edilizia**
del Comune di
Terrassa Padovana - PADOVA

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE, DICHIARAZIONE FINE LAVORI ai sensi dell'art.15 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni.

Il sottoscritto, nato a,
il e residente in via, n°,
C.A.P., Comune di, Tel. /,
Codice Fiscale / /, in qualità di,
della Ditta, con sede a,
in via, n°, Partita Iva / Cod. Fiscale,
titolare del **PERMESSO DI COSTRUIRE N°** **DEL**,
per la realizzazione di:.....
.....
in questo Comune in Via Fg. Mapp. con la
presente,

CERTIFICA

che i lavori inerenti il **PERMESSO DI COSTRUIRE** in premessa descritto, **SONO STATI DEFINITIVAMENTE ULTIMATI IN DATA** e che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto abilitativo soprarichiamato, sono state adempiute nei modi e termini previsti.

....., lì,
(Luogo e Data)

Il Titolare

L' Impresa

Il Direttore dei Lavori

.....
(Firma leggibile)

.....
(Timbro e firma)

.....
(Timbro e firma)

Avvertenza: L'ultimazione dei lavori deve avvenire entro il termine massimo di anni tre (3) dalla data del loro inizio.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.