

# COMUNE DI TERRASSA PADOVANA

Provincia di Padova

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 10 /2020

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA E/4 DENOMINATO "SANTUARIO" - APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA PER CORREZIONE CARTOGRAFICA DEL PRIMO STRALCIO, AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

Reg. Pubbl. N. 55

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Io sottoscritto Incaricato alla pubblicazione certifico che copia della presente delibera è affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi

dal - 8 APR. 2020

al 23 APR. 2020

Li, - 8 APR. 2020

Incaricato alla Pubblicazione

		PRESENZA
1	LAZZARIN MODESTO	SI
2	BETTO STEFANO	SI
3	BERTIN ARIANNA	

SINDACO  
ASSESSORE/VICE SINDACO  
ASSESSORE

Presenti

2

L'anno DUEMILAVENTI addì DUE del mese di APRILE alle ore 10:51 nella Sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO COMUNALE, Dott. Ennio Callegari

Il Sig. MODESTO LAZZARIN, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce e vizi di legittimità o competenza e ai sensi dell'art. 134 comma 3 del T.U.E.L. è divenuta esecutiva il .

Li, \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. il

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Ennio Callegari



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Terrassa Padovana è dotato di Piano Regolatore Generale vigente, approvato con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2954 del 17.09.2004 e successiva Variante Parziale ai sensi dell'art. 50, comma 3 della L.R. 61/85 approvata con D.G.R.V. n. 1315 del 26.05.2008;
- che il Comune di Terrassa Padovana, con Delibera di C.C. n. 3 del 22.03.2017, ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

### RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 37/2009 del 14.05.2009 avente ad oggetto: "piano di recupero di iniziativa pubblica in zona residenziale E4 denominato "Santuario". Revoca D.G.C. n. 63 del 22.09.2008. Approvazione ambito d'intervento e adozione progetto urbanistico, ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. n. 11/2004", la cui esecuzione veniva prevista in n. 2 stralci funzionali ed Unità Minime d'Intervento;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19.04.2010 avente ad oggetto: "piano di recupero di iniziativa pubblica in zona residenziale E4 "Santuario". Approvazione progetto urbanistico ai sensi dell'art. 20, 4° comma della L.R. n. 11/2004", con la quale venivano approvati due schemi di convenzione distinti per ciascun stralcio funzionale;
- il contratto stipulato dal Notaio Francesco Saverio Diliberto di Casalserugo (PD) - Rep. n. 16283, Racc. 7900 - registrato a Padova il 21.12.2010 al n. 23738 S.IT A.P. e ivi trascritto il 22.12.2010, Reg. Gen n. 49107, Reg. Part. n. 28553, con il quale la Ditta Lottizzante (Zilio Angelo e Costruzioni Edili Boscain s.r.l.) sottoscrisse in data 15.12.2010 la Convenzione relativa al primo Stralcio del Piano di Recupero sopradicato, assumendone gli obblighi per la sua attuazione;
- il Permesso di Costruire n. 03/2011 del 14.02.2011 prot. 765 rilasciato per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria previste nel piano di recupero di iniziativa pubblica zona E4 "Santuario" - primo stralcio funzionale e proroga del termine di fine lavori alla data del 13.02.2020, con atto prot. 2022 del 13.02.2017;
- Il provvedimento prot. 1241 del 10.02.2020 di seconda proroga del termine di fine lavori del Permesso di Costruire n. 03/2011 del 14.02.2011;

**RICHIAMATA ALTRESI'** la Delibera di Giunta Comunale n. 43/2013 del 09.10.2013, avente ad oggetto: "Urbanistica. Piano di Recupero di Iniziativa pubblica - zona E4 "Santuario" - Variante stralcio n. 2. Approvazione progetto urbanistico ai sensi dell'art. 5 comma 13 del D.L. 13.05.2011 n. 70", con la quale veniva approvata una variante al progetto urbanistico del Secondo Stralcio, per la ripermimetrazione dell'ambito, l'eliminazione della nuova edificazione prevista e la ridefinizione delle U.M.I. secondo le proprietà, senza necessità di stipulare la convenzione urbanistica di cui alla D.C.C. n. 12 del 19.04.2010;

### CONSIDERATO:

- che nel progetto esecutivo del Primo Stralcio approvato, è prevista la realizzazione di una pista ciclabile a ridosso del limite sud dell'ambito d'intervento dello stesso stralcio, a confine con le proprietà del secondo stralcio funzionale;
- che tale limite d'ambito coincide, nello stato di fatto dei luoghi, con l'asse di un fosso esistente, quale confine di proprietà tra le aree del primo stralcio e quelle del secondo stralcio funzionale;
- che la realizzazione della pista ciclabile prevista comporterebbe l'esecuzione di opere in proprietà di terzi (secondo stralcio), estranei alla realizzazione del primo stralcio;
- che a seguito della variante urbanistica approvata con D.G.C. n. 43/2013 del 09.10.2013, il secondo stralcio non è più soggetto ad opere di urbanizzazione conseguenti alla realizzazione del primo stralcio funzionale;
- che per tale motivazione, la ditta lottizzante del primo stralcio ha chiesto all'Amministrazione Comunale di Terrassa Padovana una correzione cartografica al perimetro del Primo Stralcio del Piano di Recupero zona E4 "Santuario", al fine di non compromettere proprietà terze e proseguire le opere di urbanizzazione in corso di esecuzione;

**VISTA** la richiesta presentata dalla ditta Lottizzante, proprietaria delle aree oggetto della presente variante al Piano, a firma dell'Ing. Andy Marchiori, dello studio RBM associati, con sede a Vigonza (PD) in Viale del Lavoro n. 2, con nota pec a firma del sopradicato tecnico progettista in data 14.01.2020 protocollo informatico n. 92, composta dai seguenti elaborati depositati agli atti:

- Relazione tecnica - illustrativa;
- Elaborato Tav. 1 - estratto catastale con proprietà;
- Elaborato Tav. 2 - Planimetrie correzione cartografica

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

### SI PROPONE

1. **DI APPROVARE** la premessa che costituisce parte integrante del presente atto;
2. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 23.11.2004 n. 11 e s.m.i., **la variante urbanistica per correzione cartografica del Piano di Recupero di Iniziativa pubblica – zona E4 “Santuario” - Primo Stralcio**, redatta dall'Ing. Andy Marchiori, come specificato nei seguenti elaborati, acquisiti al protocollo informatico n. 92 in data 14.01.2020 depositati agli atti:
  - ♦ Relazione tecnica – illustrativa;
  - ♦ Elaborato Tav. 1 – estratto catastale con proprietà;
  - ♦ Elaborato Tav. 2 – Planimetrie correzione cartograficache materialmente non vengono allegati al presente provvedimento, ma che si intendono facente parte integrante dello stesso;
3. **DI DARE ATTO** che conseguentemente all'approvazione della presente variante per correzione cartografica, i terreni ricadenti all'interno dell'ambito del Piano di Recupero di Iniziativa pubblica – zona E4 “Santuario” - Primo Stralcio, risultano censiti all'Agenzia del Territorio di Padova al Foglio 4°, **mappali nn. 405, 406, 416, 417, 418, 427, 428, 429, 430, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527 (ex porz. 415), 529 (ex porz. 419), 531 (ex porz. 420), 532 (ex porz. 420), 533 (ex porz. 420), 534 (ex porz. 421), 535 (ex porz. 422), 536 (ex porz. 422), 537 (ex porz. 423), 538 (ex porz. 423), 539 (ex porz. 424), 540 (ex porz. 424), 541 (ex porz. 425), 542 (ex porz. 425), 543 (ex porz. 426) e 544 (ex porz. 426);**
4. **DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Tecnico alle formalità previste dal c. 5 dell'art. 20 della L.R. 23.04.04 n. 11;
5. **DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL.

**DATO ATTO** che la correzione cartografica richiesta, consiste in un lieve spostamento del perimetro nord dell'ambito d'intervento del primo stralcio di ml. 1,50, tale da mantenere il profilo del fosso allo stato attuale e permettere la realizzazione della pista ciclabile in piena proprietà al primo stralcio, con conseguente traslazione della strada e dei lotti edificabili verso nord di pari misura e senza alcuna modifica sia della superficie territoriale che del perimetro d'ambito rispetto a quanto approvato con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19.04.2010;

**DATO ATTO** che a seguito del frazionamento catastale del 17.12.2019 prot. PD0279867 dell'Agenzia delle Entrate, **gli immobili oggetto del primo Stralcio del Piano di recupero in oggetto, di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19.04.2010 e Permesso di Costruire n. 03/2011**, risultano censiti all'Agenzia del Territorio di Padova al Foglio 4°, **mappali nn. 405, 406, 416, 417, 418, 427, 428, 429, 430, 527 (ex porz. 415), 528 (ex porz. 415), 529 (ex porz. 419), 530 (ex porz. 419), 531 (ex porz. 420), 532 (ex porz. 420), 533 (ex porz. 420), 534 (ex porz. 421), 535 (ex porz. 422), 536 (ex porz. 422), 537 (ex porz. 423), 538 (ex porz. 423), 539 (ex porz. 424), 540 (ex porz. 424), 541 (ex porz. 425), 542 (ex porz. 425), 543 (ex porz. 426) e 544 (ex porz. 426);**

**CONSIDERATO** che a seguito della correzione cartografica in oggetto, entreranno all'interno del primo stralcio del piano alcuni **nuovi terreni**, i quali risultano già di proprietà della ditta lottizzante (atto di compravendita a rogito del notaio Emanuele Panichi di Casalserugo (PD), sottoscritto in data 27.12.2019, Rep. n. 2431 - Racc. n. 1699, Registrato a Padova il 10.01.2020 al n. 864 serie 1T) ed identificati al catasto terreni al **Fig. 4, mappali nn. 521, 522, 523, 524, 525 e 526**, mentre verranno **esclusi** del primo stralcio del piano i terreni di identificati al catasto terreni al **Fig. 4°, mappali nn. 528 e 530;**

**DATO ATTO** che conseguentemente all'approvazione della presente variante per correzione cartografica, i terreni ricadenti all'interno dell'ambito del Piano di Recupero di Iniziativa pubblica - zona E4 "Santuario" - Primo Stralcio, risultano censiti all'Agenzia del Territorio di Padova al Foglio 4°, **mappali nn. 405, 406, 416, 417, 418, 427, 428, 429, 430, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527 (ex porz. 415), 529 (ex porz. 419), 531 (ex porz. 420), 532 (ex porz. 420), 533 (ex porz. 420), 534 (ex porz. 421), 535 (ex porz. 422), 536 (ex porz. 422), 537 (ex porz. 423), 538 (ex porz. 423), 539 (ex porz. 424), 540 (ex porz. 424), 541 (ex porz. 425), 542 (ex porz. 425), 543 (ex porz. 426) e 544 (ex porz. 426);**

VISTO l'art. 20, comma 1 della L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i. che prevede le modalità di adozione ed approvazione delle Varianti urbanistiche agli strumenti attuativi, che competono alla Giunta Comunale;

**RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 5/2020 del 26.02.2020**, esecutiva, con la quale è stata **ADOTTATA** la Variante Urbanistica per correzione cartografica del Primo Stralcio del Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica zona E/4 denominato "Santuario", costituita dagli elaborati indicati in premessa;

**DATO ATTO:**

- che la deliberazione di Giunta Comunale n. 5/2020 del 26.02.2020 è stata regolarmente pubblicata sul sito informatico del Comune;
- che di tale variante urbanistica è stata data informazione alla cittadinanza mediante avvisi pubblici (Prot. n. 630 del 27.02.2020 - Reg. Pubbl. n. 28/2020 e prot. 642 del 28.02.2020 - Reg. Pubbl. n. 29/2020) affissi nella Casa comunale, nelle bacheche delle pubbliche affissioni, sul sito web comunale ed all'Albo Pretorio informatico, informando, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii., che i relativi elaborati erano depositati in libera visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, per giorni 10 (dieci) a partire dal giorno 27.02.2020 e quindi sino al 09.03.2020 compreso;
- che durante il periodo di pubblicazione e nei successivi 20 (venti) giorni non sono pervenute osservazioni od opposizioni al provvedimento di Variante urbanistica in oggetto;

**RITENUTO** di poter approvare la Variante Urbanistica per correzione cartografica del Primo Stralcio del Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica zona E/4 denominato "Santuario", costituita dagli elaborati indicati in premessa, che materialmente non vengono allegati al presente provvedimento, ma che si intendono facente parte integrante dello stesso;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile di Settore, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

La Giunta Comunale, data la volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione palese, con voti favorevoli unanimi dai n. 2 componenti presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL.

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA E/4 DENOMINATO "SANTUARIO"  
- APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA PER CORREZIONE CARTOGRAFICA DEL PRIMO  
STRALCIO, AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.**

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI ART. 49 DEL D. LGS.VO  
18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. N. 174/2012**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - CATASTO**

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

**ESPRIME**

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE.

CONTRARIO per le seguenti motivazioni: \_\_\_\_\_

---

Terrassa Padovana, li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Dott.ssa Elisa Ceconello



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisito l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Atteso che il presente provvedimento non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, per cui non è dovuto il parere di regolarità contabile da parte del responsabile di ragioneria;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione della suddetta proposta;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

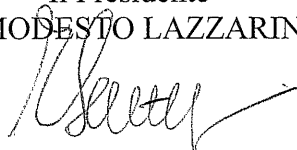
- 1) di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
- 2) di comunicare la presente deliberazione al capogruppo consiliare ai sensi dell'art. n. 125 del D. Lgs.vo 18/008/2000, n. 267.

Successivamente, il Sindaco-Presidente, stante l'urgenza che riveste il provvedimento in oggetto, ne pone in votazione l'immediata eseguibilità.

La Giunta comunale, con apposita separata votazione dall'esito favorevole unanime, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. n. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
MODESTO LAZZARIN



Il Segretario Comunale  
DOTT. ENNIO CALLEGARI

