



# COMUNE DI TERRASSA PADOVANA

Provincia di Padova

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 34 /2011

Sessione ordinaria - Seduta Pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione

Reg. Pubbl. N. 527 REFERTO DI PUBBLICAZIONE Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera è affissa all'Albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi Dal 6.12.2011 Al 21.12.2011 Addì, 6.12.2011 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to D'Alessandro dr.ssa Emanuella	<b>OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 11 AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4° LETTERA A) DELLA L.R. 61/85. "MODIFICA DELL'AMBITO D'INTERVENTO DELL'AREA A/4 SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO O PIANO DI RECUPERO, SITA ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI TERRASSA PADOVANA. APPROVAZIONE.</b>  L'anno DUEMILAUNDICI addì VENTOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 20:00 nella Sala delle Adunanze, previa convocazione con avvisi scritti, n. 5.322 di prot. in data 18.11.2011 tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.
--	--

All'appello nominale risultano:

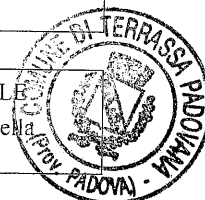
		P.	A.		P.	A.
1	BETTO EZIO	X	8	BERTIN GIANCARLO	X	
2	LAZZARIN MASSIMO	X	9	BETTO STEFANO	X	
3	BANZATO VITTORIA	X	10	ZILIO FLAVIANO		X
4	LAZZARIN MODESTO	X	11	DRAGO MATTIA	X	
5	BRUNATO GIANNI	X	12	DE MARCHI FRANCO	X	
6	FRANCESCHI ANTONIO	X	13	ALESSANDRO FRANZOLIN	X	
7	ZANIN CARLO	X				

TOTALI 12 1

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio, in data: 6.12.2011 è DIVENTATA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000.  addì,  IL SEGRETARIO COMUNALE F.to D'Alessandro dr.ssa Emanuella	Partecipa alla seduta la Sig.ra D'Alessandro dr.ssa Emanuella, Segretario Comunale. Il Sig. BETTO EZIO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg. ZANIN CARLO, BERTIN GIANCARLO, DE MARCHI FRANCO.  Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.
--	---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo  
12/12/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'Alessandro dr.ssa Emanuella



FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio  
F.TO MOMOLO MASSIMO

Seduta del 28/11/2011  
Delibera di C.C. n. 34/2011

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 11 AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4° LETTERA A) DELLA L.R. 61/85. "MODIFICA DELL'AMBITO D'INTERVENTO DELL'AREA A/4 SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO O PIANO DI RECUPERO, SITA ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI TERRASSA PADOVANA. APPROVAZIONE.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso:**

- che il Comune di Terrassa Padovana è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2954 del 17.09.2004 e successiva Variante Parziale ai sensi dell'art. 50, comma 3 della L.R. 61/85 approvata con D.G.R.V. n. 1315 del 26.05.2008;
- che ai sensi dell'art. 48 comma 1-bis, della L.R. 11/2004 e s.m.i. possono essere adottate e approvate ai sensi della normativa di cui al comma 1 dell'art. 48 della stessa legge regionale, le varianti allo strumento urbanistico generale di cui agli artt. 3, 4 e 9 della L.R. 61/85 e s.m.i. fino all'approvazione del primo PAT;

**Richiamata** la delibera di Consiglio Comunale n. 15/11 del 18.07.2011, esecutiva, con la quale è stata adottata la Variante Parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 50, comma 4°, lettera a) della L.R. 61/85 e s.m.i, "modifica dell'ambito d'intervento dell'area A/4 – soggetta a Piano Particolareggiato o Piano di Recupero, sita all'interno del centro abitato di Terrassa Padovana";

**Preso atto** che la documentazione relativa alla variante in oggetto è stata regolarmente pubblicata presso la Segreteria Comunale e presso la Segreteria della Provincia di Padova, nei modi previsti dall'art. 50 comma 6, della L.R. 61/85 e s.m.i, e che nei termini prescritti non risultano pervenute osservazioni;

**Ravvisata** pertanto la necessità di procedere all'approvazione della Variante Parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 50, comma 4°, lettera a) della L.R. 61/85 e s.m.i, "modifica dell'ambito d'intervento dell'area A/4 – soggetta a Piano Particolareggiato o Piano di Recupero, sita all'interno del centro abitato di Terrassa Padovana", composta dall'elaborato grafico – tavola unica – pervenuta al prot. 1162 in data 08.03.2011, già allegata alla delibera di adozione n. 15 del 18.07.2011;

**Precisato** che trattasi della rettifica del confine tra la proprietà comunale della Scuola Secondaria di 1° grado (ex Scuola Media) e la proprietà privata del Sig. Milani Ferruccio in modo da ottenere una dividente rettilinea tra le due proprietà, al fine di agevolare la realizzazione dell'ampliamento dell'edificio scolastico nell'area Comunale ed una più razionale organizzazione dei volumi che saranno previsti nello strumento attuativo che il privato dovrà presentare;

**Dato atto** che la variante in esame non comporta alcuna modifica della capacità edificatoria dell'area A/4 soggetta a strumento attuativo, nè dei limiti di distanza previsti dal vigente strumento urbanistico generale;

**Precisato** che, ai sensi della L.R. 30/2010, la presente variante rientra tra quelle consentite in deroga al divieto di cui all'art. 48, comma 1, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

**Viste** le Leggi Regionali n. 61/1985 del s.m.i. e n. 11/2004 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs 267 del 18.08.2000 " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali in merito alle attribuzioni del Consiglio Comunale";

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Con** voti n. 12 favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti come accertato dagli scrutatori suindicati,

## D E L I B E R A

1. **di richiamare** la suesposta narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di approvare**, ai sensi dell'art. 50, comma 7, della L.R. 61/85, **la variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera a), della L.R. 61/85 "modifica dell'ambito d'intervento dell'area A/4 – soggetta a Piano Particolareggiato o Piano di Recupero, sita all'interno del centro abitato di Terrassa Padovana"** composta dall'elaborato grafico – tavola unica – pervenuta al prot. n. 1162 in data 08.03.2011, già allegata alla delibera di adozione n. 15 del 18.07.2011;
3. **di disporre** il deposito della variante parziale al P.R.G. vigente approvata, presso la Segreteria del Comune e l'invio della presente deliberazione di approvazione, completa degli elaborati allegati approvati, alla Regione per la pubblicazione di rito di cui all'art. 50, comma 7 della L.R. 61/85 e s.m.i.;
4. **di precisare** che la variante approvata acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio Comunale, secondo quanto stabilito dall'art. 50, comma 8 della L.R. 61/85 e s.m.i.;
5. **di disporre** la trasmissione del presente provvedimento alla Provincia di Padova per opportuna informazione.

Allegati:

- allegato sub. A): elaborato grafico – tavola unica;
- allegato sub. B): verbale interventi dei consiglieri comunali.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO BETTO EZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO D'ALESSANDRO DR.SSA  
EMANUELLA

ALLEGATO sub A ALLA DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34  
DEL 28/11/2011

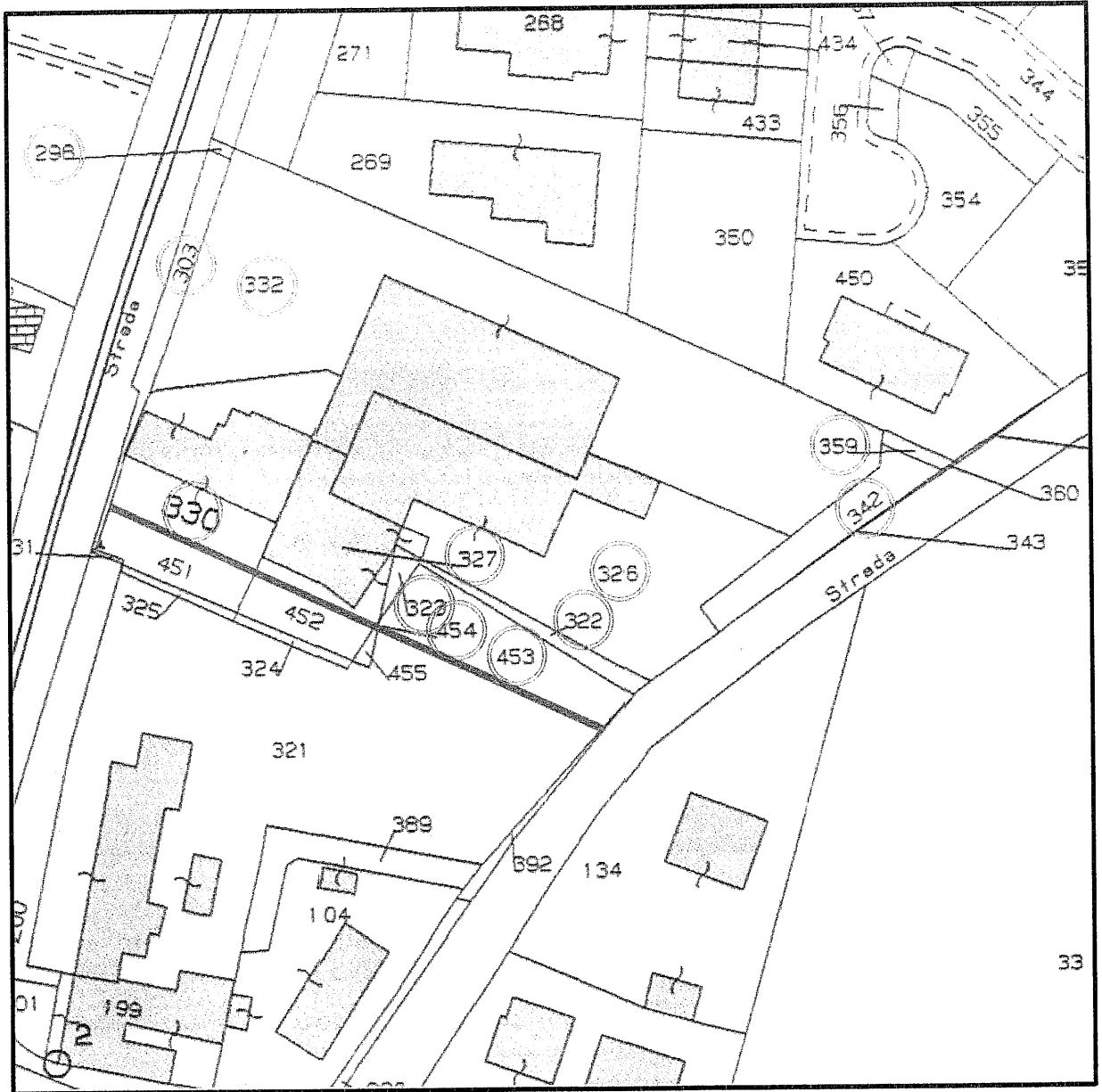


**STUDIO TECNICO**

**Geometra LIPPI LUIGI**  
**Dott. Architetto LIPPI STEFANO**

BAGNOLI DI SOPRA, piazza Marconi, n.29  
TERRASSA PADOVANA, via Madonna, n.4  
Telefono 049/5380716

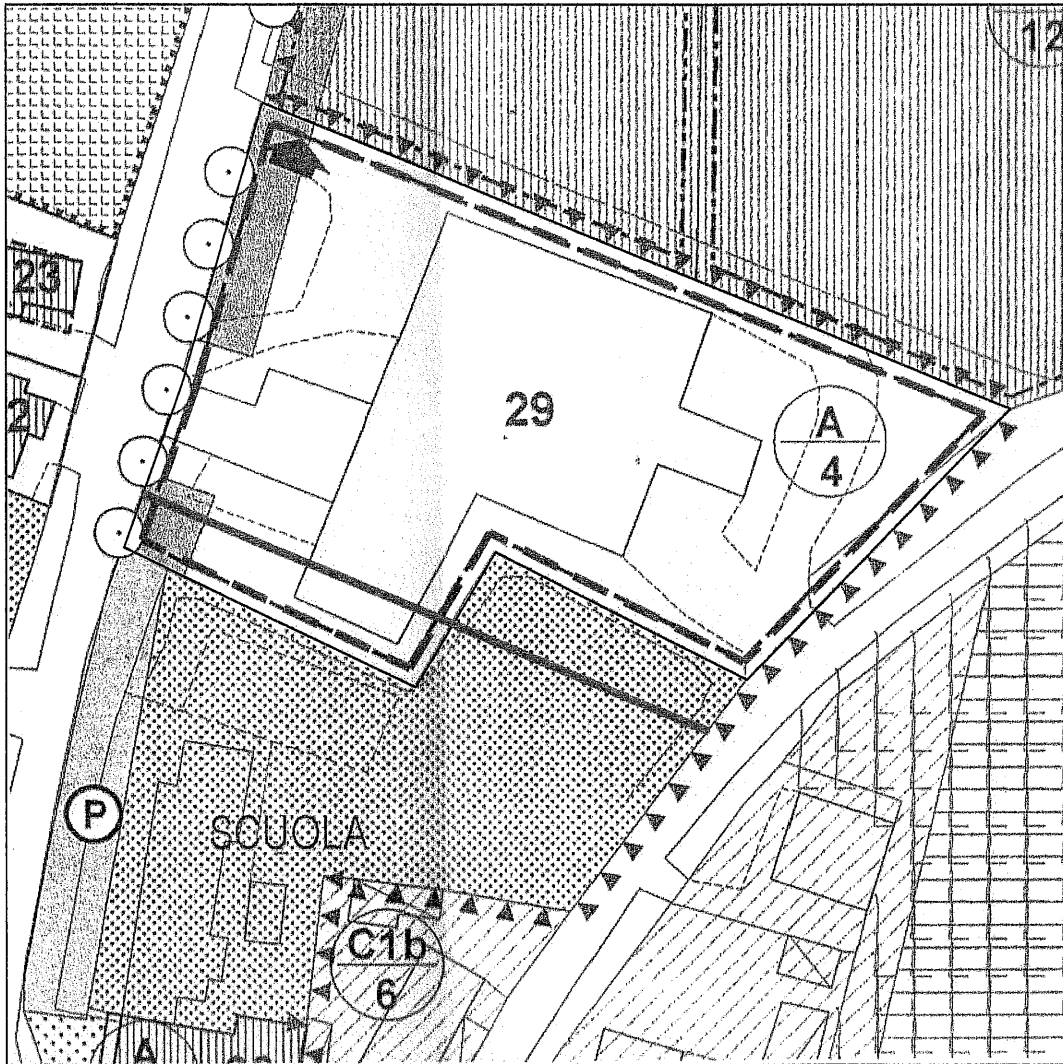
Comune di Terrassa Padovana		Provincia di Padova
SCALA: 1:1000	OGGETTO: Richiesta di modifica del perimetro d'intervento dell'area A/4, ai sensi della L.R. 61/85 art 11 comma 2 e 4.	
TAVOLA: unica		
FG. 4	ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE	
	ESTRATTI DI PRG	
COMMITTENTE: MILANI Ferruccio		FIRMA



Futuro confine di proprietà

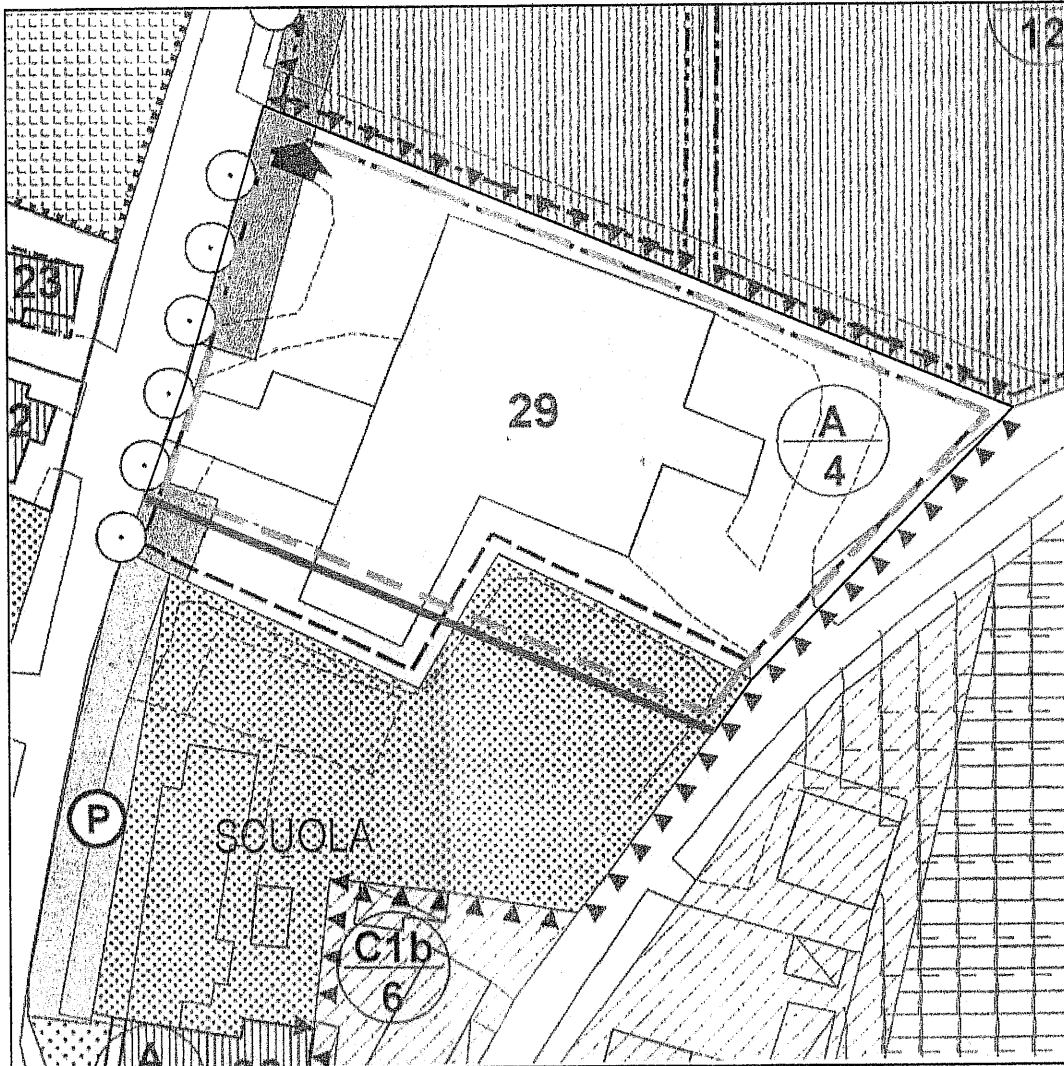
Foglio 4°

Estratto di mappa catastale



- Perimetro zona A/4 attuale ml 319,00
- Futuro confine di proprietà

## Estratto di PRG Attuale



Perimetro zona A/4 modificato ml 300.00 superficie invariata

Futuro confine di proprietà

## Estratto di PRG modificato