



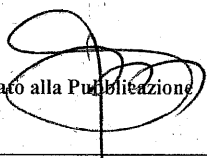
COMUNE DI TERRASSA PADOVANA

Provincia di Padova

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 31 /2020

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

| | |
|---|--|
| OGGETTO: L.R. 14 DEL 06 GIUGNO 2017: "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO". VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.R.G. DI TERRASSA PADOVANA, AI SENSI DELL'ART. 14, DELLA L.R. 14/2017 E DGRV N. 668/18 E DGRV N. 1325/18 | Reg. Pubbl. N. <u>226</u> REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/2000) Io sottoscritto Incaricato alla pubblicazione certifico che copia della presente delibera è affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal <u>09 OTT. 2020</u> al <u>24 OTT. 2020</u> Li, <u>09 OTT. 2020</u> Incaricato alla Pubblicazione  |
|---|--|

All'appello nominale risultano:

| | P. | A. | | P. | A. |
|--------------------|----|----|-------------------|----|----|
| 1 LAZZARIN MODESTO | X | 7 | DONNOLA ROBERTO | X | |
| 2 BARALDO FLORIO | X | 8 | LITTAME' EMILIO | X | |
| 3 BETTO STEFANO | X | 9 | BIASIN JACOPO | X | |
| 4 BRUNATO GIANNI | X | 10 | SILVESTRI FILIPPO | X | |
| 5 BERTIN ARIANNA | X | 11 | BRUNAZZO ROBERTO | | X |
| 6 BETTO EZIO | X | | | | |
| TOTALI | | | | 10 | 1 |

L'anno DUEMILAVENTI addi VENTINOVE del mese di SETTEMBRE alle ore 20:41 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO COMUNALE, Dott. Ennio Callegari.

Il Sig. MODESTO LAZZARIN, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg. BRUNATO GIANNI, DONNOLA ROBERTO, SILVESTRI FILIPPO.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

| | |
|---|---|
| La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce e vizi di legittimità o competenza e ai sensi dell'art. 134 comma 3 del T.U.E.L. e divenuta esecutiva il Li, _____ Il Segretario Comunale | La presente deliberazione è divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. il Li, _____ Il Segretario Comunale Dott. Ennio Callegari |
|---|---|

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Terrassa Padovana è dotato di Piano Regolatore Generale vigente, approvato con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2954 del 17.09.2004 e successiva Variante Parziale ai sensi dell'art. 50, comma 3 della L.R. 61/85 approvata con D.G.R.V. n. 1315 del 26.05.2008;
- Con Deliberazione di Giunta Provinciale di Padova n. 191 del 23.07.2012 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale "P.A.T.I. del Conselvano", a cui fa parte anche il Comune di Terrassa Padovana,
- il Comune di Terrassa Padovana, con Delibera di C.C. n. 3 del 22.03.2017, ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 06 giugno 2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017, che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica, mirata a ridurre progressivamente il consumo del suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzerarlo entro il 2050;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 31.08.2017 il Comune di Terrassa Padovana ha provveduto ad individuare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui all'art. 2, comma 1, lettera e) della LR 14/17 oltre alla scheda di cui all'art. 4, comma 5, della medesima norma e che la succitata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata regolarmente trasmessa alla Regione Veneto;

VISTI i seguenti provvedimenti regionali:

- D.G.R.V. n. 668 del 15 maggio 2018 (pubblicata sul BURV n. 51 del 25.05.2018), con la quale la Giunta Regionale del Veneto ha approvato l'individuazione, ai sensi dall'art. 4 della L.R. n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;
- D.G.R.V. n. 1325 del 10 settembre 2018 con la quale, ad integrazione della precedente DGRV n. 668/2018, è stata assegnata al Comune di Terrassa Padovana la quantità massima di consumo del suolo della superficie pari ad Ha 4,49 (tabella 2, punto 5 – allegato A DGRV 1325/2018) come quantità massima di consumo di suolo ammesso fino al 2050;

VISTO che secondo l'art. 13, comma 10 e l'art. 14, comma 1 della L.R. 14/2017 il Comune di Terrassa Padovana dovrà adeguare il proprio strumento urbanistico secondo la quantità assegnata dai suddetti provvedimenti regionali, tramite l'approvazione di una variante al PRG (in assenza di PAT approvato) secondo le procedure semplificate di cui all'art. 50, commi 6, 7 e 8 della L.R. 61/85 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Legge Regionale 23 dicembre 2019 n. 49, che con modifica al comma 7 dell'art. 17 della L.R. 14/2019 c.d. "Veneto 2050", ha rideterminato al 30 settembre 2020 il termine per l'adeguamento da parte dei Comuni alle disposizioni sul contenimento del consumo del suolo, di cui alla L.R. n. 14/2017 e allo schema di Regolamento Edilizio Tipo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13, comma 7 della L.R. 14/2017, per il Comune di Terrassa Padovana, il cui PAT è stato adottato in data antecedente all'entrata in vigore della L.R. 14/2017, è riconosciuta la facoltà di concludere la procedura prevista dalla L.R. 11/2004 e s.m.i.;

ATTESO che il Comune provvederà ad adeguare lo strumento urbanistico secondo la quantità assegnata, verificando preventivamente che tale quantità assegnata non sia superiore alla Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile (SAU) calcolata in sede di PAT, non potendo diversamente applicare il valore assegnato se superiore;

VISTO il quantitativo di SAU trasformabile previsto nell'adottato PAT di Terrassa Padovana, corrispondente alla superficie di HA. 16.60, per cui il quantitativo di suolo trasformabile assegnata con la DGR n. 1325/2018 di HA 4,49 risulta inferiore;

ACCERTATA la necessità di adeguare il vigente strumento urbanistico in modo da renderlo conforme alle previsioni della citata L.R. 14/2017 ed alle DGRV 668/18 e DGRV n. 1325 del 10 settembre 2018;

RICHIAMATA la determina del Responsabile del Settore Urbanistica, Ed. Privata, Suez, Ambiente, n. 174 del 17.12.2019, con la quale è stato affidato all'Arch. Lino De Battisti, l'incarico professionale per la redazione dell'adeguamento del vigente P.R.G. di Terrassa padovana secondo le disposizioni di cui alla L.R. 14/2017;

VISTA la documentazione prodotta dal professionista incaricato Arch. Lino De Battisti, con studio tecnico a Montagnana (PD) in Via Roma n. 27, presentato con nota data 23.07.2020 protocollo informatico n. 2183, composta dalla seguente documentazione depositata agli atti:

- Allegato A - Perimetrazione e rettifica degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 – scala 1:10.000;
- Allegato B - Scheda informativa, art. 4, comma 5, L.R. 14/2017;
- Allegato C - Relazione Tecnica;
- Allegato D - NTA stralcio
- Allegato E - Schema Registro fondiario del consumo di suolo;
- Elaborati in formato .shp degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio";

VISTA la Legge Regionale 06 giugno 2017 n. 14, la L.R. 14/2019, la L.R. 61/85;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000,

VISTO il parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile di Settore, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. Di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017, la variante al vigente P.R.G di Terrassa Padovana di adeguamento alla L.R. 14/2017 "disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", redatta dall'Arch. Lino De Battisti di Montagnana, composta degli elaborati di seguito elencati acquisiti al protocollo informatico comunale con n. 2183 del 23.07.2020 depositati agli atti:
 - Allegato A - Perimetrazione e rettifica degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 – scala 1:10.000;
 - Allegato B - Scheda informativa, art. 4, comma 5, L.R. 14/2017;
 - Allegato C - Relazione Tecnica;
 - Allegato D - NTA stralcio
 - Allegato E - Schema Registro fondiario del consumo di suolo

- Elaborati in formato .shp degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017;

che materialmente non vengono allegati al presente provvedimento, ma che si intendono facente parte integrante dello stesso;

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore tecnico competente, Urbanistica, Ed. Privata, SUEP, Ambiente, gli adempimenti successivi finalizzati a dare piena esecuzione alla presente deliberazione, ovvero alle formalità di cui all'art. 50, commi 6,7 e 8 della L.R. 61/85 e s.m.i.

TO: L.R. 14 DEL 06 GIUGNO 2017: "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI
E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 "NORME PER IL GOVERNO
ERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO". VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.R.G. DI
SSA PADOVANA, AI SENSI DELL'ART. 14, DELLA L.R. 14/2017 E DGRV N. 668/18 E DGRV N.

RI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI ART. 49 DEL D. LGS.VO
STO 2000 N. 267, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. N. 174/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - CATASTO

nsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma
bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

nte parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione
strativa, della presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE.

CONTRARIO per le seguenti motivazioni: _____

1/09/2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa. Elisa Ceconello

Elisa Ceconello

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Sindaco-Presidente;

Acquisito il parere favorevoli di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Uditi gli interventi di seguito riassuntivamente riportati:

Sindaco relaziona sul punto.

Silvestri prende atto che la quantità massima fino al 2050 è di 4.49 ettari. Fa presente come nel Pat vengano iscritti 16 ettari e chiede se verrà adeguato a questo limite.

Buggin rileva che verrà adeguato.

Silvestri chiede il motivo del non inserimento di Terrassa nella prima delibera .

Sindaco fa presente come nei termini non fosse stata inviata la documentazione.

Silvestri chiede, per le varianti per il recupero e la rigenerazione, se avviene per la qualità, se vi è un registro per il consumo del suolo e se è consultabile pubblicamente.

Buggin risponde affermativamente.

Betto E. fa presente come non si sappia ancora quale forma sarà.

Buggin fa presente come la Regione non abbia dato indicazioni in proposito e che non è obbligatorio.

Rileva come in 30 anni vi sarà una casa per anno, che l'intenzione della regione è di mettere in moto i politici al fine di dare più possibilità per abbattere per ricostruire. Fa presente come l'amministrazione farà dei criteri e bandi per fare nuove case rilevando la legge persegue l'obiettivo di riutilizzare il patrimonio dismesso.

Silvestri chiede se è previsto un monitoraggio di quanto previsto.

Buggin fa presente come non servi; spiega il meccanismo di funzionamento e cita il caso del rudere.

Silvestri ritiene che la variante inserisce arti 3 bis nelle norme tecniche di attuazione.

Buggin fa presente come aggiunga normativa per il suolo consumato.

Silvestri riguardo ai crediti edilizi chiede quale sia la disciplina per Terrassa.

Buggin spiega la situazione attinente al comune di Terrassa.

Silvestri rileva di essere parzialmente ottimista per il recupero del suolo ma non sa se tutto questo sarà sufficiente.

Biasin rileva come non sia possibile essere contrari vista la finalità perseguita. Dichiara voto favorevole e chiede delucidazione sull'iter del pat.

Sindaco fa presente come sia in regione ma ritiene che entro fine anno ritorni con la speranza di nessun rilievo, successivamente in consiglio per l'approvazione ed a seguire il piano degli interventi.

Il Sindaco/Presidente pone in votazione la delibera in discussione.

Con voti unanimi, espressi dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, senza alcuna modificazione e/o integrazione.

Successivamente, il Sindaco-Presidente, stante l'urgenza che riveste il provvedimento in oggetto, ne pone in votazione l'immediata eseguibilità.

Il Consiglio Comunale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. n. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, con separata votazione avente il seguente esito:

Con voti unanimi, espressi da n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MODESTO LAZZARIN



Il Segretario Comunale
DOTT. ENNIO CALLEGARI

