



COMUNE DI TERRASSA PADOVANA

Provincia di Padova

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Prot. 550/2019

Reg. Pubb. n. 63/2019

Addì, 12/03/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 06/03/2019;

Visto il R.D. n. 827/1924;

DISPONE

Che il giorno **20/03/2019 alle ore 10,00** presso la sede municipale del Comune di Terrassa Padovana, si procederà all'apertura delle buste per la vendita mediante pubblico incanto del seguente immobile: particella 357 del foglio 7 di mq. catastali 88,00, come descritta nella Valutazione tecnica – estimativa prot. 494/2019 DEPOSITATA agli atti dell'ente e visionabile.

- Prezzo a base d'asta: euro 1.833,04 oltre Iva ai sensi di legge

CONDIZIONI GENERALI

L'incanto viene svolto con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi art. 73, lett. C) del R.D. 827/24.

L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le offerte debbono pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio Protocollo del Comune in intestazione mediante servizio postale raccomandato, ad esclusivo rischio del concorrente, entro e non oltre le ore **12,00 del 19/03/2019**. Per le offerte che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Il plico contenente l'offerta deve, a pena di esclusione, essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportare sul frontespizio oltre al nome del concorrente la dicitura "Offerta per asta pubblica particella 357 foglio 7".

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:

A) Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA". Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e in lettere, debitamente sottoscritta dall'offerente, che non potrà essere inferiore all'importo posto a base d'asta, come da modello allegato sub "A";

B) Un'autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (in caso di dichiarazioni mendaci si procederà ad informare l'autorità giudiziaria salvo procedere alla revoca in danno dell'aggiudicazione) corredata dal documento d'identità in corso di validità, con il quale il titolare persona fisica/ditta individuale dell'offerta dichiarerà:

- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al presente Bando di gara;

- la sussistenza delle condizioni giuridiche di contrattare con la pubblica amministrazione;

- di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub "B";

B1) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una società, il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità con la quale attesti:

- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al presente Bando di Gara;

- la sussistenza delle condizioni giuridiche di contrattare con la pubblica amministrazione;

- attesti gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub. "C";

C) Eventuale procura speciale fatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;

D) eventuale dichiarazione di avvalersi della facoltà di nominare un terzo contraente;

Per le dichiarazioni di cui sopra e per la redazione dell'offerta economica è possibile utilizzare i modelli facsimili disponibili sul sito internet comunale.

Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta si procederà alla miglior individuazione dei soggetti partecipanti ed alla verifica della documentazione e della regolarità delle norme di partecipazione all'asta secondo l'ordine di arrivo all'ufficio Protocollo dell'Ente.

L'asta sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, o almeno di importo pari a quello fissato nell'avviso d'asta.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta.

Nel caso di due o più offerte eguali, si procederà immediatamente ad una licitazione privata fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte. Ove però essi, od uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Allorchè le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone (fisiche o giuridiche) queste si intendono solidamente obbligate, salva la facoltà in sede di stipula contrattuale di definire quote di proprietà indivisa. E' vietato il frazionamento del bene in sede di stipula contrattuale. L'offerta vincola chi l'abbia resa per la durata di 60 giorni. Essa invece non vincola l'Amministrazione che si riserva la facoltà di non procedere alla stipulazione.

Il Comune comunica all'aggiudicatario l'aggiudicazione definitiva.

Non è necessario il deposito cauzionale.

PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA

Entro 10 giorni dall'avvenuta notifica del verbale di aggiudicazione definitiva l'acquirente deve versare presso la tesoreria comunale il prezzo di aggiudicazione.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva, gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Effettuato il versamento, di cui sopra, l'acquirente subentra nel godimento dei frutti ed in tutti i diritti e le azioni spettanti al Comune e nell'obbligazione al pagamento delle imposte e di ogni altro onere.

Il possesso materiale potrà essere concesso ad avvenuta stipula del contratto di compravendita.

STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre la data che sarà comunicata da questa Amministrazione presso studio notarile prescelto dalla parte acquirente; tutte le spese e tasse gravanti o comunque afferenti la stipula del citato atto notarile sono di competenza della parte acquirente senza eccezione alcuna ad eccezione di spese o tasse gravanti eventualmente sulla parte venditrice per espressa disposizione di Legge. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla presente asta. Nelle spese contrattuali si comprendono anche quelle di stampa e pubblicazione, affissione e inserzioni obbligatorie ai sensi del vigente Regolamento comunale per le alienazioni immobiliari.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita. L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.

RINVIO

Responsabile del Procedimento: Ing. Dott. Maniero Dania.

L'avviso d'asta, contenente tutte le indicazioni necessarie per l'esatta individuazione dell'immobile posto in vendita, le condizioni necessarie per la partecipazione e le modalità di espletamento della gara, completo di elaborati relativi alle specifiche tecniche ed urbanistiche, può essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico comunale. Il presente bando e relativi allegati fac-simile dichiarazioni, sono disponibili sul sito Internet comunale.

TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D. Lgs. 196/2003).



Il Responsabile Settore LL.PP, Demanio e Patrimonio

Ing. Dott. Maniero Dania

**IL PRESENTE FAC-SIMILE PUO' ESSERE UTILIZZATO COME MODELLO DI OFFERTA
ALLEGATO "A"**

**Al Sindaco COMUNE DI TERRASSA
PADOVANA**

OGGETTO: Offerta per l'acquisto di particella 357 del Foglio 7 di mq. catastali 88,00.

Il sottoscritto nato a
..... il Residente a Via.....
.....Codice fiscale n.,

in qualità (depennare l'ipotesi che non ricorre)

di offerente in proprio

di legale rappresentante dell'impresa/società _____ con sede legale in
_____ via _____ cap. _____, P.Iva _____,
C.F. _____, tel _____ fax _____;

di procuratore (allegare procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio)

per conto di

- Cognome _____ Nome _____ nato
a _____ il _____ Residente a _____
Via _____ Codice fiscale _____

- dell'impresa/società _____ con sede legale in _____ via
_____ cap. _____, P.Iva _____, C.F. _____,
tel _____ fax _____,

avvalendomi della facoltà di formulare offerta per persona da nominare

offre

per l'acquisto di particella 357 del foglio 7 di mq. catastali 88,00, come descritta nell'allegata Valutazione tecnica – estimativa prot. 494/2019, al netto di ogni spesa, la cifra di €(diconsi).....

Firma (leggibile per esteso)

Data _____

**IL PRESENTE FAC-SIMILE PUO' ESSERE UTILIZZATO COME MODELLO DI DOMANDA
ALLEGATO "B" (per le persone fisiche e ditta individuale)**

**Al Sindaco COMUNE DI TERRASSA
PADOVANA**

OGGETTO: Asta pubblica per l'acquisto di particella 357 del foglio 7 di mq. catastali 88,00.

Il sottoscritto..... nato a
il Residente a
Via.....Codice fiscale n., legale rappresentante
della ditta individuale.....con sede in
..... Via/P.zza.....
Codice fiscale/ Partita I.V.A.....

in qualità (depennare l'ipotesi che non ricorre)

- di offerente in proprio**
 di procuratore (allegare procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio)
 per conto di

avvalendomi della facoltà di formulare offerta per persona da nominare

dichiara

- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonchè di accettare senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al presente Bando di gara;

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARO

- *(In caso di persona fisica)* che il sottoscritto non è stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati
- *(in caso di ditta individuale)* che a carico della ditta rappresentata non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato;
- che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che sussistono le condizioni giuridiche di contrattare con la pubblica amministrazione.

data _____

FIRMA (leggibile e per esteso)

Allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante a pena di esclusione.

IL PRESENTE FAC-SIMILE PUO' ESSERE UTILIZZATO COME MODELLO DI DOMANDA

ALLEGATO "C" (per le società)

**Al Sindaco COMUNE DI TERRASSA
PADOVANA**

OGGETTO: Asta pubblica per l'acquisto particella 357 del foglio 7 di mq. catastali 88,00.

Il sottoscritto nato a
..... il Residente a
Via.....Codice fiscale n., in qualità di legale
rappresentante della società/cooperativa/consorziocon
sede.....Via/P.zza.....
Codice fiscale/ Partita I.V.A.....

dichiaro

di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonchè di accettare senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al presente Bando d'asta;

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

dichiaro

• che l'impresa è così esattamente denominata _____
ha sede a _____ in via e n. _____
codice fiscale n. _____partita IVA n. _____

• che il **numero e data di iscrizione** della società alla competente C.C.I.A.A. di _____ è il
seguente n. _____ e data _____

• che la carica di **legale rappresentante** è ricoperta da:
nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____
(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa CCIAA)

nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

• che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate né sono in corso procedure di fallimento o concordato oppure ogni altra procedura della stessa natura;

• che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso.

data _____

FIRMA (leggibile e per esteso)

Allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante a pena di esclusione.

N.B: Il modulo dovrà essere adeguato in caso di offerta presentata per procura (**speciale** fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio da allegare), per persona da nominare o altra ipotesi prevista nel Bando.

