



COMUNE DI TERRASSA PADOVANA

Provincia di Padova

Prot. 4214/2022

Reg. Pubbl. n. 273

Addì, 01.12.2022

BANDO DI GARA PER ASTA PUBBLICA

AVVISO

ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

in esecuzione a quanto disposto dal Consiglio Comunale con Delibera n. 20 del 26.07.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2022 e con proprio provvedimento di cui Determina n. 141 in data 25.11.2022;

DISPONE

che il giorno **13.12.2022 alle ore 12,00** presso la Sede municipale del Comune di Terrassa Padovana in via Roma n. 54, si procederà all'apertura delle buste per la vendita mediante pubblico incanto del seguente immobile:

- porzione di area urbana, sita nel Comune di Terrassa Padovana, località Arzercavalli, via Navegauro n. 50, censita al catasto terreni foglio 6 particella 672 di metri quadri catastali 38,00
- Prezzo a base d'asta: **euro 2.900,00**

CONDIZIONI GENERALI

L'incanto viene svolto con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi art. 73, lett. C) del R.D. 827/24.

La porzione di terreno è venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le offerte devono pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio Protocollo del Comune in intestazione mediante servizio postale raccomandato, ad esclusivo rischio del concorrente, entro e non oltre le ore **12,00 del 12.12.2022**. Per le offerte che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Il plico contenente l'offerta deve, a pena di esclusione, essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e riportare sul frontespizio oltre al nome del concorrente la dicitura:

“Offerta per asta pubblica del 13.12.2022 ore 12:00, per la vendita di area urbana comunale sita in località Arzercavalli, via Navegauro n. 50 - particella 672 foglio 6”.

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:

A) Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"**. Tale busta dovrà contenere al suo interno l'offerta, in carta resa legale con apposizione di marca da bollo, espressa in cifre e in lettere, debitamente sottoscritta dall'offerente, che non potrà essere inferiore all'importo posto a base d'asta, come da modello allegato sub "A";

B) Un'autodichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (in caso di dichiarazioni mendaci si procederà ad informare l'autorità giudiziaria salvo procedere alla revoca in danno dell'aggiudicazione), corredata dal documento d'identità in corso di validità, con il quale il titolare persona fisica/ditta individuale dell'offerta dichiara:

- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al presente Bando di gara;
- la sussistenza delle condizioni giuridiche di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub "B";

B1) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una società, il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità con la quale attesti:

- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al presente Bando di Gara;
- la sussistenza delle condizioni giuridiche di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- attesti gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della Società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub. "C";

C) eventuale procura speciale fatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;

D) eventuale dichiarazione di avvalersi della facoltà di nominare un terzo contraente;

Per le dichiarazioni di cui sopra e per la redazione dell'offerta economica è possibile utilizzare i modelli facsimili disponibili sul sito internet comunale.

PROCEDURA DI GARA ED AGGIUDICAZIONE

Il procedimento di gara avrà il seguente svolgimento:

Dichiarata aperta la gara, si procederà alla verifica dell'integrità dei plichi e quindi all'apertura degli stessi qualora ne sia stata accertata la regolarità.

Si procederà quindi alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico e richiesta dal presente bando, escludendo dalla gara i concorrenti che non risultino in regola con le previste prescrizioni o che abbiano prodotto documenti o dichiarazioni non conformi a quanto richiesto.

Quindi il Presidente della apposita Commissione di gara:

- aprirà le buste contenenti le offerte e le contrassegnerà, con sottoscrizione di almeno un altro membro della Commissione;
- leggerà ad alta voce l'aumento offerto da ciascun concorrente;
- escluderà dalla gara le eventuali offerte in ribasso;
- individuerà conseguentemente il concorrente, che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta purché valida ed in aumento. L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata ed in caso di parità si procederà per sorteggio (art. 77 R.D. 23 maggio 1924 n. 827).

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva.

Nel caso in cui le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone (fisiche o giuridiche), queste si intendono solidamente obbligate, salva la facoltà in sede di stipula contrattuale di definire quote di proprietà indivisa. E' vietato il frazionamento del bene in sede di stipula contrattuale. L'offerta vincola chi l'abbia resa per la durata di 180 giorni dalla data di esperimento dell'asta pubblica. Essa invece non vincola l'Amministrazione che si riserva la facoltà di non procedere alla stipulazione.

Il Comune comunica al miglior offerente l'aggiudicazione definitiva.

Non è necessario il deposito cauzionale.

PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA

Entro 10 giorni dall'avvenuta notifica del verbale di aggiudicazione definitiva l'acquirente deve versare presso la tesoreria comunale il prezzo di aggiudicazione.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva, mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Effettuato il versamento, di cui sopra, l'acquirente subentra nel godimento dei frutti ed in tutti i diritti e le azioni spettanti al Comune e nell'obbligazione al pagamento delle imposte e di ogni altro onere.

Il possesso materiale potrà essere concesso ad avvenuta stipula del contratto di compravendita.

STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre la data che sarà comunicata da questa Amministrazione presso studio notarile prescelto dalla parte acquirente; tutte le spese e tasse gravanti o comunque afferenti la stipula del citato atto notarile sono di competenza della parte acquirente senza eccezione alcuna ad esclusione di spese o tasse gravanti eventualmente sulla parte venditrice per espressa disposizione di Legge. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla presente asta. Nelle spese contrattuali si comprendono anche quelle di stampa e pubblicazione, affissione e inserzioni obbligatorie ai sensi del vigente Regolamento comunale per le alienazioni immobiliari.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita. L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.

RINVIO

Responsabile del Procedimento: Ing. Elisa Cecconello.

L'avviso d'asta, contenente tutte le indicazioni necessarie per l'esatta individuazione dell'immobile posto in vendita, le condizioni necessarie per la partecipazione e le modalità di espletamento della gara, completo di elaborati relativi alle specifiche tecniche ed urbanistiche, può essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico comunale. Il presente bando e relativi allegati fac-simile dichiarazioni, sono disponibili sul sito Internet comunale. Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi al competente ufficio:

Settore Tecnico – informazioni di carattere tecnico e per concordare la visita all'immobile – Tel. 049 9500464 – 049 9596520

TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D. Lgs. 196/2003) e Regolamento 2016/679 UE.

Terrassa Padovana, 01.12.2022

Il Responsabile Settore LL.PP, Demanio e Patrimonio

Ing. Elisa Cecconello



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Elisa Cecconello", is written over the right side of the official seal.