



COMUNE DI
TERRASSA PADOVANA
PROVINCIA DI PADOVA

P.R.G. 2020

Variante al P.R.G. di adeguamento alla L.R. 6
giugno 2017 n. 14 e alla D.G.R.V. n. 668/2018

ALL. D- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE-STRALCIO

IL SINDACO:

MODESTO LAZZARIN

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO:

ING. ELISA CECCONELLO

TECNICO INCARICATO:

ARCH. LINO DE BATTISTI

DATA: APRILE 2020

Adottato in Consiglio comunale

In data.....delibera n.....

Approvato in Consiglio comunale

In data.....delibera n.....

INDICE

Art. 1 -	Contenuto, limiti e validità delle norme di attuazione del P.R.G.	pag. 3
Art. 2 -	Richiamo a disposizioni legislative e regolamentari .	pag. 3
Art. 3 -	Gli strumenti di attuazione del P.R.G.	pag. 3
Art. 3 BIS – Quantità massima di consumo del suolo		
Art. 4 -	Modi di intervento	pag. 4
Art. 5 -	Zone territoriali omogenee	pag. 5
Art. 6 -	Destinazioni d'uso	pag. 7
Art. 7 -	Variazione della destinazione d'uso.....	pag. 9
Art. 7bis -	Limiti di distanza	pag. 10
Art. 7ter -	Norme per l'edilizia esistente	pag. 11
Art. 8 -	Zone C1a e C1b: parti del territorio totalmente edificate 12	pag.
Art. 9 -	Zone C2 con strumenti urbanistici vigenti	pag. 13
Art. 10 -	Zone C2: parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate	pag. 14
Art. 10bis -	Zone D1 con strumenti urbanistici vigenti	pag. 14
Art. 11 -	Zone D1: parti del territorio destinate ad industria, artigianato e commercio.....	pag. 15
Art. 11bis -	Insedimenti produttivi esistenti in zone improprie ...	pag. 16
Art. 12 -	Attività produttive site in zone improprie	pag. 16
Art. 13 -	Elenco attività produttive site in zone improprie.....	pag. 19
Art. 14 -	Edifici e manufatti vincolati ai sensi della L.R. 24/85 art. 10. 20	pag.
Art. 15 -	Definizione delle zone agricole	pag. 23
Art. 16 -	Zona Agricola Sottozone E2, E3.....	pag. 23
Art. 16bis -	Zona agricola – Sottozone E4	pag. 28

Art. 16ter - Zona Agroindustriale	pag. 30
Art. 17 - Zone F: parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.....	pag. 31
Art. 18 - Aree a verde sportivo private.....	pag. 34
Art. 19 - Aree di rispetto	pag. 35
Art. 20 - Disciplina delle strutture soprassuolo e sottosuolo su aree del demanio comunale.....	pag. 37
Art. 20bis - Impianti per la distribuzione dei carburanti.....	pag. 37
Art. 21 - Edifici e manufatti vincolati ai sensi della L.R. 61/85 art. 28	pag. 37
Art. 22 - Zona A centro storico	pag. 40
Art. 23 - Zone a verde privato.....	pag. 48
Art. 24 - Zone umide	pag. 48
Art. 25 - Zone a vincolo ambientale L. 431/85	pag. 49
Art. 26 - Definizione di elementi architettonici.....	pag. 49
Art. 27 - Prescrizioni urbanistiche particolari	pag. 50
Art. 28 - Misure di salvaguardia.....	pag. 50
Art. 29 - Validità dei piani urbanistici attuativi e delle concessioni edilizie approvate in data anteriore alle presenti N.T.A.....	pag. 51
Art. 30 - Entrata in vigore delle presenti norme di attuazione	pag. 51
Art. 31 - Poteri in deroga	pag. 51
Art. 32 - Norme abrogate	pag. 52
Tabella di edificabilità'	pag. 53
Tabella elenco attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico	pag. 58

DISCIPLINA DI RIFERIMENTO:

- Legge regionale 06 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio», Art. 2, comma 1, lett. c).
- DGR n. 668 del 15 maggio 2018, “Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017” e successiva DGR n. 1325 del 2018.

Il PRG determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 ed in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'art. 4, comma 2, lett. a) della LR 14/2017.

La quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo è pari a 4,99 ettari, e riguarda ogni intervento di trasformazione permanente del territorio all'esterno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata come individuati in adeguamento alla LR 14/2017, di cui all'allegato alle presenti norme denominato “*Ambiti di urbanizzazione consolidata - art.2, LR14/2017*”, in scala 1:10.000 e comunque disciplinati dall'art. 2 comma 1° lettera e) della L.R. 14/17.

In attesa della predisposizione del PAT ai sensi della LR 11/2004, il Comune verifica il rispetto dei limiti del consumo di suolo definiti dalla presente Variante al PRG, attivando procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle indicazioni di PRG risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica.

Va predisposto idoneo piano di monitoraggio che verifichi dal momento di approvazione della presente variante, il saldo del suolo naturale e seminaturale consumato.

Ai sensi dell'art. 13, comma 14, della LR 14/2017 si applica l'art. 18, commi 7 e 7 bis, della LR 11/2004 e s.m.i., e il termine quinquennale di decadenza decorre dal 24 giugno 2017 (entrata in vigore LR n. 14/2017), sono sempre consentiti in deroga al limite stabilito gli interventi previsti dall'art. 12, comma 1, LR 14/2017.